

Grundejerforeningen Kordals Klit

Referat fra generalforsamling lørdag den 24. juni 2017, kl. 13:30
i Jambo Feriepark, Saltum.

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens § 8.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Formand Finn Tolborg (FT), Kv 73 bød velkommen til foreningens 42. ordinære generalforsamling. Han oplyste, at grunden til at generalforsamlingen i år var flyttet fra Fårup Skovhus til Jambo Feriepark var, at lokalerne i Fårup Skovhus var optaget af et andet større arrangement.

Der var 63 fremmødte heraf 5 "stedfortrædere". Der var 43 stemmeberettigede heraf 9 fuldmagter samt 2 "stedfortrædere" uden fuldmagt.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jørn Pedersen (JP) Kv 126. Der var ikke andre forslag, og JP blev således valgt.

2. Bestyrelsens beretning:

FT konstaterede at indkaldelsen til generalforsamling for første gang var foretaget via e-mail og hjemmeside, og at dette tilsyneladende fungerede fint.

FT supplerede sin skriftlige beretning med en opfordring til, at alle grundejere burde oplyse navn og telefonnummer, så medlemmerne kan gå ind på hjemmesiden og finde frem til ejeren i tilfælde af, at de f.eks. ser tegn på tyveri eller andre uregelmæssigheder i vedkommendes sommerhus.

Desuden informerede han om, at mobildækningen i Jammerbugt Kommune sikkert bliver forbedret, idet der p.t. foreligger ansøgninger fra teleudbydere om opsætning af flere master.

Vedr. status på overholdelse af foreningens deklarationer oplyste FT, at han ved nærmere eftersyn havde konstateret, at der i området var en hel del, som forsyndede sig mod deklarationerne. Efter en henvendelse har de fleste rettet op på "fejlene" eller indikeret, at de ville gøre det - kun et par enkelte har ikke reageret.

FT understregede, at bestyrelsen fortsat vil forsøge at sikre, at deklarationerne overholdes, selvom kommunen fremover sikkert ikke i samme omfang som tidligere vil være sparringspartner.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Erik Zachariassen, Kv 112 støttede opfordringen om navne og telefonnumre på hjemmesiden. Han oplyste i den forbindelse, at en nabo for få år siden havde opdaget, at EZ havde en vandskade i sommerhuset og kun efter vanskeligheder havde fundet frem til tlf.nr for at kontakte ham.

Erik Nielsen, Kl 7 bemærkede, at det er flot, at tingene er i orden i området. Han syntes dog ikke, at der er ret mange aktiviteter for børn. Fodboldbanen er stort set det eneste, og han opfordrer til, at den bliver slået snarest og ikke som sidste år ret sent på sæsonen.

Gunner Sørensen, Kv 19 påpegede, at "hovedvejen" er fin og flot, men at der på stikvejen fra Kv 19 - 29 er dybe huller. Det ville være dejligt, hvis der blev gjort noget ved det.

Eva Juel Steffensen, Ks 5 henstillede til, at der ikke bliver anvendt mere genbrugsasfalt. Det er hendes opfattelse, at asfalten lugter og er glat at gå på. Hun opfordrede til, at vejene vedligeholdes

med grus.

Eva Juel Steffensens holdning til asfalten støttedes af flere på generalforsamlingen bl.a. Signe Knudstrup, KI 10, som samtidigt nævnede, at hun vil tage problemstillingen op i bestyrelsen, hvis hun blev valgt som kasserer (er indstillet af bestyrelsen).

FT svarede, at fodboldbanen vil blive slået i næste uge. Bestyrelsen/Keld Knøsgaard (KK) gør det selv med den nyindkøbte buskrydder.

Hullerne på stikvejen vil blive eftersat snarest.

Vedr. genbrugsasfalten bemærkede FT, at vejen inden skoven nu er stabil og fast, men at bestyrelsen naturligvis vil tage medlemmernes modstand med i overvejelserne om fremtidig vedligeholdelse. Til efteråret vil vejnettet blive gennemgået med entreprenøren og i samråd med ham vil de forskellige mulighederne blive drøftet.

KK oplyste supplerende, at entreprenøren forsøgte at udbedre de største huller - desværre blev de meget hurtigt "kørt op" igen. Entreprenøren har erkendt, at den sidste asfalt var af en meget dårlig kvalitet, hvilket han fremover vil være mere opmærksom på.

Erik Nielsen, KI 7 informerede om bedre metoder til vejhøvling.

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer, og beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab :

Kasserer Erik Lunden (EL), KI 21 fremlagde regnskabet, hvor der stort set ikke var afvigelser i forhold til budgettet, bortset fra en stigning i udgifterne til veje og dræn.

Kai Kristensen, Kv 68 forespurgte, hvorvidt salget af flis var realiseret, hvilket EL svarede bekræftende på.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne, men bestyrelsen havde fremsendt forslag om vedtægtsændringer.

Næstformand Allan Rafn (AR), KI 5 orienterede om ændringerne, som hovedsagligt er konsekvensrettelser på baggrund af sidste års beslutning om, at indkaldelsen til generalforsamlingen sker ved opslag på foreningens hjemmeside og ved fremsendelse af e-mail til hvert medlem. – Endvidere rettelse vedr. honorering af bestyrelsen m.m.

Kai Kristensen, Kv 68 gjorde opmærksom på, at vedtægtsændringer krævede 2/3 flertal. Vedtægtsændringerne blev vedtaget med bred tilslutning ved håndsoprækning, idet dirigenten konstaterede, at mere end 2/3 stemte for forslaget.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent:

Erik Lunden redegjorde for budgettet herunder, at kontingentet for 2018 foreslås at stige fra kr. 600 til 800 årligt, endvidere at alle bestyrelsesmedlemmer fremover honoreres med et årligt vederlag.

FT oplyste, at han fandt det fair, at alle bestyrelsesmedlemmer modtager et mindre honorar, og at stigningerne i honorar til formand og kasserer var begrænsede, når der sammenlignes med tidligere års honorarer inkl. telefongodtgørelse, kørepenge m.m.

Vera Nielsen, KI 7 forespurgte om størrelsen på en realistisk egenkapital. Hertil oplyste FT, at foreningen ikke skulle have en stor egenkapital; men at der stadig budgetteres med underskud i 2018-budgettet til trods for kontingentstigningen. Målsætningen er, at indtægter og udgifter efter nogle år gerne skulle balancere.

Der var ikke yderligere spørgsmål, og budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand:

Udgik. Formanden er på valg i lige år.

7. Valg af kasserer:

Erik Lunden ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Signe Knudstrup, KI 10.

Signe ønskede ordet og fortalte, at hun og hendes familie - mand og 3 børn - købte sommerhuset i 2015. Hun er 42 år og uddannet jordemoder - har erfaring med registrering af data.

Signe understregede endvidere, at hun støtter indsatsen for, at deklARATIONERNE overholdes. Der var ikke andre forslag og Signe Knudstrup blev valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg var Inge Tolborg, Kv 73 - var villig til genvalg. Blev genvalgt.

På valg var suppleanterne Birgit Toft, Ks 1 - var villig til genvalg og Tove Mejlhede, Ks 4, som ikke ønskede genvalg. I stedet foreslog hun Eva Juel Steffensen, Ks 5.

Birgit Toft blev genvalgt og Eva Juel Steffensen blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer:

På valg var Henning Buthler, Kb 5, som ikke ønskede genvalg og Jørn Pedersen, Kv 126, som var villig til genvalg. I stedet for Henning Buthler foreslog bestyrelsen Erik Lunden.

Erik Lunden blev valgt, mens Jørn Pedersen blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

På valg var Karen Valbæk, Kv. 24 og Kurt Edelbo, Kv 47.

Begge blev genvalgt.

11. Eventuelt:

Tove Skovsgaard, Kv 70 opfordrede bestyrelsen til at søge Trygfonden om en hjertestarter til ophængning på et centralt sted i området. – Bestyrelsen vil undersøge muligheder og krav m.m. Jørgen Riisberg, Kv 123 efterlyste en forklaring på teksten omkring sommerhusenes placering i skrivelserne "Velkommen til Kordals Klit".

Svend Andersen, Ks 4 oplyste, at byggefejlterne er indtegnet på det originale matrikelkort.

FT svarede, at teksten i skrivelserne harmonerede med den oprindelige plan for udstykningen, hvor sommerhusenes placering var fastsat på forhånd. – Det er altså ikke tilladt at flytte sommerhuset op på en klittop i forbindelse med en renovering m.m.

FT uddybede herefter det udsendte tilbud omkring fibernet-løsning fra Stofa.

- Stofa planlægger en udrulning/nedgravning af fibernet til sommerhusene i området fra Saltum Strand til Grønhøj
- Hvis der opnås ca. 40% tilslutning tilbydes der gratis tilslutning og installation – ellers koster dette ca. kr 5.500
- Man kan vælge internetløsning (Mbit internet i forskellig størrelse) og tv-pakke
- Man kan lukke ned for tilslutningen i perioder, hvor sommerhuset måske ikke benyttes (vinter)
- Man binder sig kun for 1 mdr. – Herefter kan tilslutning opsiges (stilles i bero) med 1 mdr varsel. Men fordelene er så, at gratistilslutningen hermed er foretaget til evt. senere brug.

Stofa-tilbuddet giver nu en god mulighed for at fremtidssikre sommerhuset, så vi selv, vore børn/børnebørn, evt. lejere eller fremtidige købere af sommerhuset kan få indfriet nutidens krav om stabil og hurtig internet og tv.

Det er derfor vigtigt, at så mange som muligt tilmelder sig nu.

Gunner Sørensen, Kv 19 oplyste, at han i dag betaler det tidligere Nyfors 179 kr. pr. måned via tilslutning til den nye mast, der er opsat på Ørnbjergvej – altså samme pris.

Enkelte grundejere har dog informeret FT om, at denne bredbåndsforbindelse periodisk er ustabil visse steder i vort område.

Anette Grann, Kv 115 oplyste, at hun er informeret om, at selvom man tilkendegiver interesse ved at indsende papirerne nu, har man alligevel mulighed for at sige nej.

FT oplyste at han havde fået 5 henvendelser fra interesserede grundejere, der ikke kunne deltage i generalforsamlingen.

Ved en efterfølgende vejledende tilkendegivelse konstateredes en meget bred interesse for, at vi skulle arbejde videre med Stofa-tilbuddet.....FT vil kontakte Stofa for yderligere oplysninger og "køreplan". Han vil herefter informere medlemmerne via e-mail.

Eva Juel Steffensen, Ks 5 opfordrede til, at postkasserne udskiftes indenfor en overskuelig fremtid. Hun syntes, at postkasseanlæggene er grimme med postkasser i dårlig stand og diverse farver.

Bjarne Møller-Madsen, Kv 66 var glad for hjemmesiden, dog kunne han ønske, at det ikke kun er KK fritidshuse og firmaet Keld og Johs, som fremgår under håndværkere, men at også andre lokale håndværkere bliver nævnt.

FT oplyste, at alle interesserede har mulighed for at komme på listen. Han modtager gerne info om relevante navne

Jørgen Grue Jensen, Kv 50 efterlyste ideer til, hvordan bilernes hastigheden i området kan nedsættes. Han syntes, at der bliver kørt alt for stærkt med diverse gener til følge, og han undrer sig over, at de meget få sekunder, man kan være hurtigere fremme, kan betyde så meget.

Kai Kristensen, Kv 68 udtrykte kritik af, at der i skrivelsen "Velkommen til Kordals Klit" er anført, at alurammer ikke kan anbefales. KK mener, at alurammer i dag er gode nok til at klare "vejr og vind". Han støttedes i dette synspunkt af Majbritt Toft, Kv 43, som sagde, at de i forbindelse med renovering af sommerhuset havde valgt at udskifte til alurammer.

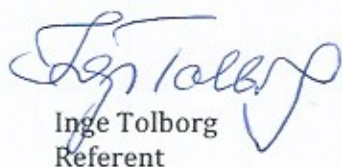
Enkelte havde synspunkter om, at man nok ikke skulle bruge alurammer, hvis sommerhuset lå indenfor ca. 600 meter fra vandet

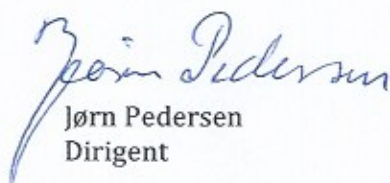
FT svarede, at kommunen i dag har accepteret alurammer til vinduer, og at det står enhver frit for at vælge træ eller alurammer.

Afslutningsvis takkede Finn Tolborg den afgåede kasserer Erik Lunden for hans indsats i bestyrelsen gennem 8 år.

Dirigent Jørn Pedersen afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under mødet, hvorefter formanden takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

Aalborg, 30. Juni 2017


Inge Tolborg
Referent


Jørn Pedersen
Dirigent


Finn Tolborg
Formand