

Aalborg, den 14. juli 2014

Hermed referatet fra **Grundejerforeningen Kordals Klits** generalforsamling den 28. juni 2014, kl. 13:30 på Fårup Skovhus, Saltum.

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens § 8.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Arvid Hansen (AH) bød velkommen til foreningens 39. ordinære generalforsamling. Desuden gjorde han opmærksom på, at der i tilfælde af afstemning kun var en stemme pr. parcel.

Der var 52 fremmødte, hvoraf 33 var stemmeberettiget.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jørn Pedersen, Kv. 126. Der var ikke andre forslag – han var således valgt.

2. Bestyrelsens beretning:

AH supplerede den skriftlige udsendte beretning med følgende punkter:

- Formandsmødet i Jammerbugt Kommune blev aflyst af direktør Knud Nørregaard med den begrundelse, at der ikke var relevante emner/forslag til drøftelse.
- Bestyrelsen har også i år forespurgt Post Danmark, om det kan forventes, at den røde sommerpostkasse kommer op på vores postkasseanlæg. Tilbage meldingen var imidlertid, at postkassen er sparet væk, fordi der er for lidt post i sommerperioden.
- Der vil også i 2014/15 være vinteropsyn med sommerhusene. Medlemmerne opfordredes i den forbindelse til at meddele evt. ændrede adresser, telefonnumre eller mailadresser til foreningen.
- Fællesarealet 3de har fået klippet græsrabatten ud mod Kordalsvej og boldbanen er blevet slået.
- Foreningens vartegn "Kosten" i anden klitrække er blevet reoveret. Alt var rustet sammen, så kosten har fået et nyt varmegalvaniseret rør til at fastgøre "Ørnbjergskiltet" på samt nye beslag.
- I dette efterår vil foreningen fortsætte hybenbekæmpelsen på fællesarealerne, primært omkring sti 100 mod vest og syd. I forbindelsen med orienteringen om hybenbekæmpelsen oplyste AH, at bestyrelsen har modtaget en klage fra Christian Bachmann, Kb. 12, der mener, at foreningen har sprøjtet gift langs badestien på hans grund. Efterfølgende er det blevet forsøgt at arrangere et møde med Christian Bachmann med henblik på en afklaring/løsning på denne problematik. Dette er endnu ikke lykkedes, men det er fortsat bestyrelsens hensigt snarest muligt at mødes med Christian Bachmann.

Man gik herefter over til spørgsmål/kommentarer fra medlemmerne.

Hans Christiansen, Kb. 6 udtalte kritik af de postkasser, som foreningen sælger til kr. 300,00. Det er hans opfattelse, at de ruster meget hurtigt.

I forlængelsen af klagen over hybenbekæmpelsen på badestien ved Kb. 12 påpegede Hans Christiansen, at der oprindeligt ikke var nogen vold på sydsiden af badestien, og han foreslog, at der rekvireres en bulldozer mhp. at "skubbe" volden mod syd, så tilgangen til badestien reetableres og kommer til at fremstå som tidligere.

Kai Kristensen, Kv. 68 mente, at referatet fra sidste års generalforsamling ikke var fyldestgørende. Han angav, at Knud Beck dengang udtalte, at "hverken jeg eller formanden genopstiller til næste år". Dirigenten Jørn Pedersen (som også var dirigent sidste år) beklagede, at udsagnet er forbigået hans opmærksomhed, da han godkendte referatet. Jørn Pedersen gjorde samtidigt opmærksom på, at det næppe er muligt, at alt fra generalforsamlingen efterfølgende refereres.

AH supplerede med, at hvis Kai Kristensen kunne stille med et andet formandsemne, stod det ham frit for. Arvid havde talt med mange medlemmer, hvor tilbagemeldingerne havde været, at de pt. ikke havde tid, men måske om nogle år.

Dirigenten stoppede herefter videre diskussion om dette.

Finn Tolborg, Kv 73 roste bestyrelsen for hybenbekæmpelsen og opfordrede til fortsat intensiv bekæmpelse. Endvidere opfordrede han til, at også private gør en indsats.

Finn Tolborg nævnte dog i den forbindelse, at det er hans opfattelse, at lige præcis hybenbekæmpelsen på Bachmanns vold var unødvendig.

Tove Mejlhede, Ks 4 roste ligeledes indsatsen med hybenbekæmpelsen, ligesom hun udtalte et ønske om at få den oprindelige plantevækst tilbage.

V. Nielsen, Ks 7 udtalte, at hybenroserne giver læ for vinden og er smukke at se på.

Knud Bech, Kb 10 beklagede uenigheden vedr. hybenbekæmpelsen langs Kb 12. Han understregede samtidigt, at volden på sydsiden af badestien ligger på hans grund, hvorimod volden på nordsiden ligger delvist på fællesarealet.

Årsagen til sprøjtingen er, at foreningen er pligtig til at holde stierne ryddelige.

Bestyrelsen havde gerne set, at uoverensstemmelserne med Christian Bachmann var blevet løst inden generalforsamlingen, men håber nu på, at sagen snart løses.

Hans Christiansen, Kb 6 understregede atter, at der oprindeligt ikke var nogen vold mod syd ved badestien.

Hertil svarede Knud Bech, at han ikke ved, hvordan området oprindeligt var, men han ved, at volden på nordsiden af badestien blev lavet i forbindelse med, at Christian Bachmann byggede nyt sommerhus, som efter dispensation fra kommunen kom til at ligge 2,5 m fra skel.

Knud Bech oplyste afslutningsvis, at der foreligger et kort over det pågældende område fra kommunen, som er til fri afbenyttelse for interesserede medlemmer.

Jens Vang Andersen, Kv 76 oplyste, at han har hyben på sin grund, som bliver klippet efter behov. Han efterlyste i den forbindelse svar på, hvorvidt foreningen også i sådanne situationer er bange for spredning. AH svarede, at man med sikkerhed ved, at hyben breder sig under jorden, og at det bl.a. er på den måde, at planten spredes.

AH nævnte endvidere, at fyr og gran udelukkende må plantes mhp. læ, ligesom det ikke er tilladt at plante blomster.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor:

Kasserer Erik Lunden fremlagde regnskabet. Der var ingen bemærkninger og regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

AH motiverede bestyrelsens oplæg vedr. afstemning om vinduer – træ eller alu.

Af foreningens deklamationer fremgår det, at vinduer, døre og garageporte skal være af træ. Kommunen har dog i mindst et tilfælde givet dispensation til isættelse af alu-vinduer, og Kv. 55 har pt. ønsket også at udskifte træ med alu.

Kommunen har opfordret grundejerforeningen til på generalforsamlingen at tage stilling til, om der fortsat kan/må gives dispensation til alu.

AH mente, at alu som materiale er problematisk, fordi vinduerne - efter hans mening – kræver lang tids udluftning hver dag for at undgå skimmelsvamp.

Finn Tolborg, Kv. 73 mente ikke, at grundejerforeningen overhovedet skal blande sig i evt. tekniske problemer med alu, når blot farverne lever op til deklamationerne. Det er ejernes eget ansvar at vælge materialer.

Jens Henrik Jensen, Kv. 55 gjorde opmærksom på, at man udefra stort set ikke kan se, om der er anvendt alu eller træ.

Kai Kristensen, Kv. 68 var af den overbevisning, at fordoms evt. problemer med fugt ved anvendelse af alu for længst er løst, og at udluftning sagtens kan finde sted via de indbyggede udluftningskanaler i vinduerne.

Den efterfølgende afstemning viste, at mange stemte for tilladelse til alu – og ingen stemte imod.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent:

Kasserer Erik Lunden fremlagde budgettet – herunder at det på sidste års generalforsamling blev besluttet, at bruge kr. 25.000,- til foreningens 40 års jubilæumsfest. Kontingentet for 2015 er uændret fastsat til kr. 600,- pr. parcel.

Der var ingen kommentarer til budgettet, som herefter blev godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

AH var villig til genvalg. Der blev ikke bragt andre i forslag. AH blev genvalgt.

7. Valg af kasserer.

Kassereren er på valg i ulige år.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Knud Bech ønskede ikke genvalg.

Allan Rafn var ikke på valg, som det fejlagtigt var angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der skal således indvælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Jens Vang Andersen, Kv 76 havde stillet 2 forslag – Jørgen G. Nielsen, Kv. 86 og Kjeld Knøsgaard, Kv. 65. På generalforsamlingen opstillede Jens Vang Andersen kun sin ene kandidat – Jørgen G. Nielsen, som blev valgt. Suppleanterne Tove Meilhede, Kb. 4 samt Jørgen Dinesen, Kv. 121 blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer:

Hans Christiansen, Kb. 6 og Henning Buthler, Kb. 5 blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Finn Tolborg, Kv. 73 og Poul Christensen, Ks. 13 blev genvalgt.

11. Eventuelt:

- AH orienterede om, at han pga. den dårlige mobildækning og internetforbindelse i området pt. korresponderer med TDC om mulige sommer-halvårs-løsninger, men aktuelt er der ikke et færdigt oplæg.
- Kai Kristensen, Kv. 68 opfordrede til, at kommunen kontaktes med henblik på en forbedring af oversigtsforholdene ved udkørsel fra Kordalsvej til Bonagervej.
- Gudda Nicolaisen, Kv. 22 udtrykte bekymring over, at der er mange, som ikke overholder fartbegrænsningen på 30 km. I øvrigt er skiltet ofte dækket af græs.
- J. Risberg, Kv. 123 gav udtryk for undren over, at jubilæumsfesten skal afholdes på Fårup Skovhus. Han syntes, at der til generalforsamlingen sidste år kom flere gode forslag – bl.a. et telt på marken. AH orienterede om, at flere muligheder var undersøgt – også teltet på marken, men forslaget "faldt" pga. store udgifter til vand, strøm, toiletter m.m.
- Henning Buthler, Kb 5, (vinderopsyn) opfordrede til, at medlemmerne husker at melde evt. ændrede telefonnumre og mailadresser, da det ellers er svært at få fat i ejerne, hvis der er problemer.
- Knud Bech opfordrede til, at grundejerne tjekker deres skelpæle og sørger for at holde dem synlige.
- Yvonne Strandbech (?), Kv. 49 oplyste, at hun har hørt, at lodsejerne på Karen Mariesvej er blevet kontaktet af Jammerbugt Kommune med varsling om træfældning, som vil ske ved årsskiftet i forbindelse med et "forskønnelsesprojekt". AH vil kontakte kommune for yderligere information.
- V. Nielsen, Ks. 7 mente at have hørt, at der er oprettet et "moselaug" til genopretning af moser og søer, hvor EU angiveligt skulle betale halvdelen.

Dirigent Jørn Pedersen afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under mødet og gav ordet til formanden.

AH ønskede alle en god sommer i Kordals Klit, og opfordrede medlemmerne til at tilmelde sig jubilæumsfesten 16. august på Fårup Skovhus.

Under den efterfølgende kaffe takkede AH Knud Bech for lang og tro tjeneste som bestyrelsesmedlem i foreningen

