

## REFERAT

### Grundejerforeningen Kordals Klits generalforsamling den 27. juni 2015, kl. 13:30 på Fårup Skovhus, Saltum.

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens § 8.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år samt godkendelse.
3. Aflæggelse af årsrapport (regnskab), underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Indkomne forslag til behandling.
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt (herunder kan der ikke fremsendes forslag til afstemning).

Arvid Hansen (AH) bød velkommen til foreningens 40. ordinære generalforsamling. Desuden gjorde han opmærksom på, at der i tilfælde af afstemning kun var en stemme pr. parcel.

Der var 52 fremmødte heraf 3 "stedfortrædere". Der var 40 stemmeberettiget heraf 7 fuldmagter.

#### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslog Jørn Pedersen (JP) Kv. 126. Der var ikke andre forslag og han blev således valgt. JP indledte med på bestyrelsens vegne at beklage, at der desværre var flere rettidigt indkomne forslag, som ikke var medtaget i bestyrelsens indkaldelse til generalforsamlingen. Man ville vende tilbage til dette under punkt 4.

#### **2. Bestyrelsens beretning:**

AH indledte med at mindes 3 medlemmer af foreningen, som var afgået ved døden i det forløbne år. Det drejede sig om Grethe Jensen, Kv. 43, Grethe Edelbo, Kv. 47 og S.E. Christensen, Kv. 53.

AH supplerede endvidere sin skriftlige beretning med kort at orientere om bredbånd samt den nationale cykelrute, som nu går gennem vores område.

#### **Spørgsmål/kommentarer til beretningen:**

Finn Tolborg (FT) ønskede AH's bemærkninger i beretningen vedrørende evt. opløsning af grundejerforeningen uddybet. AH forklarede, at dette kun var "strøtanker" fra formanden, som opstod, fordi Jammerbugt Kommune efterhånden er blevet dårligere og dårligere til at bakke op om grundejerforeningens forsøg på at sikre, at deklARATIONERNE bliver overholdt.

Vedr. dette henvises endvidere til formandens skriftlige beretning.

Kai Kristensen (KK) havde et afklarende spørgsmål - Team Byg svarer til det tidligere Teknisk Forvaltning.

Der var ikke yderligere spørgsmål og beretningen blev godkendt.

#### **3. Aflæggelse af årsrapporten (regnskab) underskrevet af bestyrelse og revisor:**

Kasserer Erik Lunden (EL) fremlagde regnskabet. Der var ingen bemærkninger og regnskabet blev godkendt.

#### **5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent:**

EL redegjorde for budgettet herunder, at kontingentet for 2016 er uændret fastsættes til kr. 600,- pr. parcel.

På et spørgsmål fra KK om budgettet til vedligeholdelse af fællesarealerne forklarede AH, at det er nødvendigt at "have penge i kassen" i tilfælde af uforudsete udgifter - bl.a. kan vi risikere at skulle udskifte et gammelt dræn, hvilket angiveligt kan beløbe sig til ca. kr. 200.000.

Der var ikke yderligere spørgsmål og budgettet blev godkendt.

#### **4. Indkomne forslag til behandling:**

Dirigenten indledte med endnu engang at beklage den manglende udsendelse af indkomne forslag samt fyldestgørende materiale til generalforsamlingen.

Han konstaterede samtidigt, at generalforsamlingen var lovlig, såfremt der ikke var nogen, som bestred dette, hvilket ikke var tilfældet.

Herefter gik man over til at behandle de indkomne forslag.

#### ***FORSLAG 1 - vedr asfaltering***

KK indledte med at bebrejde bestyrelsen, at der manglede flere sider af hans fremsendte forslag (KK's begrundelse og brochuremateriale). Endvidere at AH ved en efterfølgende henvendelse havde afvist at ville udsende det manglende materiale.

Herefter redegjorde KK for sit forslag om sandwichoverfladebehandling på Kordalsvej. KK's begrundelser for en sådan belægning var bl.a., at vejen bliver vedligeholdelsesfri i mange år, at der ikke kommer huller og generende støv samt at hastigheden sænkes ved etablering af vejbump.

AH's kommentarer til forslaget var, at der dels ikke er penge til et sådan projekt, dels har kommunen pålagt foreningen, at området skal have karakter af klitområde. Yderligere har bestyrelsen allerede besluttet og begyndt at udlægge genbrugsasfalt.

AH anmodede forsamlingen om at afvise KK's forslag.

#### ***Kommentarer til forslaget:***

FT roste KK for initiativet, men understregede dog, at han ikke selv var tilhænger af asfaltering.

KK supplerede sit forslag med at oplyse, at genbrugsasfalt miljømæssigt er uacceptabelt, idet der er risiko for støvgener og jordforurening.

N. Thomsen, Kl 9 og Anni Fjeldrad, Kv 54 gav udtryk for, at asfalt ikke hører hjemme i klitterne.

John Østergaard, Kv 58 frygtede, at der ville blive kørt endnu stærkere på en asfalteret vej.

KK's forslag faldt ved en efterfølgende skriftlig afstemning med 36 imod, 2 for og 2 blanke.

#### ***FORSLAG 2 – forespørgsel vedr fællesareal mellem Kb og Kl***

FT' havde fremsat forespørgsel om arealet mellem Kordalslien og Kordalsbakkens særstatus. FT angav, at han allerede havde fået en forklaring af AH om områdets særstatus.

Da de 11 parceller på Kordalslien i sin tid blev udstykket af Rutzebech var grundene for små, så for at få udstykningen godkendt, blev det besluttet, at det område skulle tinglyses med 1/15 til hver parcel. I 2008 blev man enige om, grundejerforeningen overtog vedligeholdelsen, da grundejerne betalte kontingent til foreningen. I forbindelse med bestyrelsens planer om oprydning/fældning på fællesarealet er det hidtil kun de 11 parceller (ejerne), som er blevet bedt om deres holdning til planerne. FT mente, at dette var en besynderlig fremgangsmåde og han opfordrede til, at bestyrelsen tager denne problematik op til drøftelse således, at brugsretten overdrages til grundejerforeningen og således, at de 11 parceller ikke har særlig bemyndigelse til at bestemme over området.

#### ***FORSLAG 3 - Deklarationer***

Herefter behandlede FT's forslag om, at bestyrelsen skal pålægges at sikre overholdelse af foreningens deklamationer.

FT indledte med at rose bestyrelsen for i adskillige år at have gjort et fint stykke arbejde for at deklamationerne er blevet fulgt.

Imidlertid var det FT's opfattelse, at der p.t. er flere overtrædelser, bl.a. på Kordalsvej 27, hvor der er malet hvide vinduer og anlagt "have" med græsplæne, havesten m.m.

FT's begrundelser for forslaget affødte reaktioner fra Jan Kristiansen, Kv 27, som mente, at kritikken var overdrevet og at andre ikke skal være "smagsdommere". Torben Jensen, Kv 23 støttede dette - han brugte ordet "stikkeri" og påpegede, at ejendomsretten er ukrænkelig. Endvidere blev det nævnt, at grundene i dette område er købt som skovgrunde, hvor der ikke er klitter og ikke kan vokse marehalm.

JP mente, at deklARATIONERNE skal bibeholdes og at det er på sin plads at pålægge bestyrelsen denne opgave og give den mandat til at sikre, at foreningens deklARATIONER overholdes.

Ved en afstemning - håndsoprækkelse - blev forslaget vedtaget med overvejende flertal.

Efter afstemningen fulgte en drøftelse af, hvorvidt deklARATIONERNE evt. skal revideres, ligesom det bør sikres, at de er alle bekendt.

Allan Rafn nævnte i den forbindelse, at der er planer om at udarbejde en lille "populær" vejledning om, hvordan man bedst bevarer området unikke karakter.

Christian Bachmann (CB) havde indsendt 4 forslag til behandling på generalforsamlingen. Forslagene ikke var med i indkaldelsen og de blev omdelt til forsamlingen.

### ***CB m.fl. - Forslag nr. 1 – Badestiens bredde:***

CB fik ordet og forklarede, at han sammen med 4 andre medlemmer havde stillet forslag om, at stien mellem Kordalsbakken 10 og 12 ("badestien") ikke ændres i bredden. Dette på baggrund af, at bestyrelsen i foråret havde udtrykt planer om at ville lægge stien ud i en bredde af 1,2 m. Aktuelt var det CB's opfattelse, at bestyrelsen er enig i, at stien efter reetableringen bevares i sin nuværende form, hvorfor der ikke længere er behov for yderligere diskussion af dette.

Flere af de tilstedeværende gav udtryk for, at de overhovedet ikke er interesseret i, at stien bliver bredere. KK nævnte i den forbindelse, at der er udlagt en 4 meter bred sti i forlængelse af Kordalsbakken - den har bare aldrig eksisteret i praksis. KK mente, at stien skal etableres. Han blev henvist til at indsende dette ønske som et forslag til næste generalforsamling.

### ***CB – Forslag nr. 2 - Sprøjtning***

CB stillede endvidere forslag om, at det pålægges bestyrelsen at indhente skriftlig aftale med grundejeren, såfremt der er planer om at iværksætte arbejde med sprøjtning, beskæring eller fældning langs dennes private grund. CB begrundede sit forslag med, at han selv har haft dårlige erfaringer med dette.

Tove Mejlhede, Ks. 4 og Henning Buthler, Kb. 5 rejste igen spørgsmålet om, hvorvidt man kan foretage en afstemning vedr. et forslag, som ikke har været udsendt til medlemmerne. Dirigenten konstaterede imidlertid, at ingen ønskede at erklære generalforsamlingen for ulovlig.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

### ***CB - Forslag nr. 3 – Indsamling af træaffald***

CB foreslog endvidere, at grundejerforeningen en gang årligt op til Skt. Hans skulle bestille en vognmand til at samle medlemmernes evt. afskær af fyr, roser, granbevoksning o.l., som grundlag for et Skt. Hans bål.

Forslaget skulle dels hindre tilgroning af klitlandskabet, dels medvirke til et socialt arrangement til Skt. Hans.

Forslaget faldt ved afstemning med håndsoprækning.

### ***CB – Forslag nr. 4 – Genplantning***

Forslaget kom ikke til særskilt behandling, idet det blev sammenkædet med bestyrelsens forslag om fældning af træer i fællesarealet mellem Kordalsbakken og Kordalslien

## **FORSLAG 4 – Fældning / oprydning**

Erik Lunden fremlagde bestyrelsens forslag.

I forbindelse med bestyrelsens forslag om oprydning/fældning på fællesarealet ved Kordalslien orienterede EL om, at der var kommet 8 positive tilbagemeldinger fra grundejerne på Kordalslien. Dog med advarsler om at fare med lempe og kun fælde de udgåede træer og lade de grønne blive stående.

CB foreslog, at der blev nedsat et udvalg mhp. at sikre, at arbejdet bliver udført tilfredsstillende, så der ikke sker en "vandalisering", som flere medlemmer beskriver den sidste fældning i arealet. CB tilbød at deltage i et sådan udvalg.

N. Thomsen, Kl 9 tilsluttede sig forslaget om et udvalg. Han påpegede, at udgåede træer intet er værd som flis. Han vil gerne deltage i et evt. udvalg, ligesom han gerne vil være tilstede, når fældningen skal foregå.

Thomsen, Kl. 25 mente, at næsten alle træer i området er gået ud og at så meget som muligt skal væk. Iøvrigt kunne han tilslutte sig forslaget om nedsættelse af et udvalg.

Efterfølgende fulgte en drøftelse omkring genplantning eller ej, dårlige lysforhold til de små nye træer og sandet jord, som ikke kan sammenlignes med jorden på det østlige fællesareal, hvor der meget hurtigt voksede nye træer op.

Efter en del debat trak EL bestyrelsens forslag tilbage, hvorefter dirigenten konkluderede, at bestyrelsen får bemyndigelse til at arbejde videre med forslaget under hensyntagen til de rejste punkter fra forsamlingen.

CB, Kb. 12, N. Thomsen, Kl. 9, Sv. Erik Jensen, Kl. 17 og JP, Kv. 126 meldte sig til et evt. udvalg.

## **6. Valg af formand for bestyrelsen:**

Udgik. Formanden er på valg i lige år.

## **7. Valg af kasserer:**

Erik Lunden blev genvalgt.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Inge Tolborg blev genvalgt.

Jens Vang Andersen havde igen i år opstillet Keld Knøsgaard som kandidat til bestyrelsen. AH meddelte i den forbindelse, at han agtede at gå af som formand til næste år og at Jens Vang Andersen havde stillet i udsigt, at Keld Knøsgaard er en mulig formandskandidat. Såfremt Keld Knøsgaard skulle blive valgt, vil han blive tilbudt at deltage i bestyrelsesmøderne i det kommende år.

Efter en skriftlig afstemning blev Keld Knøsgaard, Kv. 65 og Tove Mejlhede, Kb. 4 valgt som suppleanter.

## **9. Valg af 2 revisorer:**

Hans Christiansen, Kb. 6 og Henning Buthler, Kb. 5 blev genvalgt.

## **10. Valg af 2 revisorsuppleanter:**

Finn Tolborg, Kv. 73 og Karen Valbæk, Kv. 24 blev genvalgt.

## **11. Eventuelt:**

Anni Fjeldrad opfordrede til at grundejerforeningen benytter sig af mail fremfor brev til udsendelse af korrespondance.

FT Kv. 73 opfordrede til at postkassestativerne renoveres

Dirigent Jørn Pedersen adsluttede generalforsamlingen med at take for forholdsvis god ro og orden under mødet.

Referent: Inge Tolborg

Formand : Arvid Hansen

Dirigent: Jørn Pedersen