

# Grundejerforeningen Kordals Klit

Referat fra generalforsamling den 25. juni 2016, kl. 13:30 på Fårup Skovhus, Saltum.

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens § 8.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Arvid Hansen (AH), Kl 3 bød velkommen til foreningens 41. ordinære generalforsamling. Desuden gjorde han opmærksom på, at der i tilfælde af afstemning kun var en stemme pr. parcel.

Der var 52 fremmødte heraf 2 "stedfortrædere". Der var 37 stemmeberettiget heraf 2 fuldmagter.

## 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Knud Bech (KB), Kb 10. Der var ikke andre forslag, og KB blev således valgt.

## 2. Bestyrelsens beretning:

AH supplerede sin skriftlige beretning med en orientering fra kommunen om bl.a. grundejernes forpligtelser i forbindelse med dræning i området.

### **Spørgsmål/kommentarer til beretningen:**

Jan Kristiansen (JK), Kv 27 gav udtryk for, at bestyrelsen efter hans opfattelse gør forskel på de enkelte grundejere. Han henviste til 4. afsnit i beretningen, hvori en tilbygning til hans sommerhus kritiseres for ikke at overholde de tinglyste deklamationer. JK påpegede, at der mange steder i området er ulovligheder, som bestyrelsen ikke har reageret på. JK kunne ikke stemme for bestyrelsens beretning og opfordrede de øvrige fremmødte til heller ikke at gøre det.

Finn Tolborg (FT), Kv 73 gav i et senere indlæg JK medhold i, at der tidligere er givet dispensation vedr. forlængelse af ligebenet sadeltag i den ene side, men at han iøvrigt mente, at deklamationerne skal respekteres, hvorfor han opfattede det som en provokation, at JK stadig har hvide vinduer.

Jørn Pedersen (JP), Kv 126, indledte sine bemærkninger med at rose skrivelsen "Velkommen til Kordals Klit" JP var derimod langt fra enig med Erik Lunden (EL) i, at resultatet af fældningen på fællesarealet ved Kordalslien er fornuftigt.

Det var JP's opfattelse, at udvalgets aftalte "grønne bælte" er totalt væk - der er ingen træer tilbage, og den første del af stien er efterladt som en bred landevej af sand. Volden til slugten er ikke genetableret, og fællesarealet bærer tydeligt præg af de store maskiner - der er efterladte grene, og der er mange områder med sand, hvor vinden har fri adgang.

JP opfordrede til, at hele stien genskabes til en naturlig sti, der slynger sig gennem området, og at skaderne i terrænet udbedres ved, at der bl.a. genplantes med planter, der naturligt vokser i klitterne.

I sit svar henviste AH til, at det er den nuværende bestyrelsens holdning, at der ikke skal genplantes, da det forventes, at naturen selv i løbet af kort tid vil bevokse området.

Christian Bachmann (CB), Kb 12 gav udtryk for tilfredshed med fældningen, men mente dog, at arbejdet ikke virkede færdigt og opfordrede til, at EL tager en snak med entreprenøren om udbedring af "arrene" i landskabet. Endvidere, at der genplantes evt. for indtægten fra fældningen.

Signe Knudstrup, Kl 10 opfordrede til, at der ikke ryddes alt for pænt op på fællesarealet, og hun henviste til

den selvsåede og hurtigt opvoksede "skov" på sin egen grund.

Efter opfordring fra dirigenten redegjorde EL for udvalgets arbejde, hvorefter dirigenten rundede punktet af med en opfordring til udvalget om at mødes og udarbejde et forslag til den nye bestyrelse om evt. beplantning eller andre initiativer på fællesarealet. De fremmødte medlemmer af udvalget tog dette til efterretning.

CB ønskede, at det blev taget til referat, at han ikke er enig i, at han ikke overholdt en aftale med bestyrelsen om nedgravning af faskiner som nævnt i beretningen. Det var CB's opfattelse, at han kun skulle grave faskiner ned, hvis man kunne se synligt vand på stien. Ifølge CB ligger badestien efter genetableringen højere end nogensinde - "en ikke særlig venlig handling".

AH svarede, at CB - efter at have nedgravet stien - fik tilbud om, at denne kunne godkendes, såfremt der blev nedgravet faskiner, men CB gjorde ingenting.

Yvonne Strandbech, Kv 49 kritiserede anvendelsen af gift i forbindelse med bekæmpelsen af hybenroser. Hun henviste til, at Naturstyrelsen ikke anvender gift og forespurgte, hvorvidt bestyrelsen har fået en tilladelse. AH svarede, at Naturstyrelsen er informeret om, at der anvendes gift. Han orienterede endvidere om, at det forventes, at der kommer en forordning fra EU om, at kommunerne fremover skal medvirke til bekæmpelsen.

Hanne Beck, Kb 18 opfordrede til, at udsigtsbænken på fællesarealet fjernes, da der nu efter fældningen er træerne er direkte indkig til hendes hus.

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer og beretningen blev godkendt.

### **3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor:**

Kasserer Erik Lunden (EL), Kl 21 fremlagde regnskabet. Der var ingen bemærkninger og regnskabet blev godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag:**

Der er ikke indkommet nogen forslag.

### **5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent:**

Erik Lunden redegjorde for budgettet herunder, at kontingentet for 2017 er uændret kr. 600,- pr. parcel.

På et spørgsmål fra Kai Kristensen, Kv. 68 om udgiften til fællesarealerne forklarede EL, at der i indeværende år bl.a. er brugt penge på hybenbekæmpelse og aflønning af skovejner Alfred Nejsum. Endvidere tages der højde for uforudsete udgifter, herunder evt. ønsker for fællesarealet.

Der var ikke yderligere spørgsmål og budgettet blev godkendt.

### **6. Valg af formand:**

På valg var Arvid Hansen - ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen havde ingen forslag.

Poul Vesterbæk (PV), Kv 59 foreslog Finn Tolborg (FT), Kv 73, mens FT foreslog PV. PV afslog på det bestemteste, mens FT understregede, at han absolut ikke havde ambitioner om at blive formand og håbede på andre kandidater. Da der ikke var andre kandidater, erklærede FT sig villig til at påtage sig opgaven i 2 år, hvorefter han håbede på et "generationsskifte" i bestyrelsen. Han understregede samtidigt, at forsamlingen skulle vide, at han gik 100% ind for at deklARATIONERNE skulle overholdes.

Finn Tolborg blev herefter valgt.

### **7. Valg af kasserer:**

Udgik. Kassereren er på valg i ulige år.

### **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:**

På valg var Allan Rafn, Kl 5 - var villig til genvalg.

På valg var Jørgen G. Nielsen, Kv 86 - ønskede ikke genvalg. I hans sted foreslog bestyrelsen Birgit Toft, Ks 1, (som ikke kunne være tilstede på generalforsamlingen). Kai Kristensen, Kv 68 foreslog Keld Knøsgaard (KK), Kv 65. KK oplyste, at han har overtaget sommerhuset efter sine forældre. Han er meget glad for området og er kommet der gennem mange år.

Efter en skriftlig afstemning blev Keld Knøsgaard valgt med 26 stemmer mod Birgit Tofts 10. En stemte blankt.

KK modtog valget.

På valg var suppleanterne Keld Knøsgaard og Tove Meilhede, Ks 4.

Birgit Toft blev valgt i stedet for KK, mens Tove Meilhede blev genvalgt.

### **9. Valg af 2 revisorer:**

Jørn Pedersen, Kv 126 blev valgt i stedet for Hans Christiansen og Henning Buthler, Kb. 5 blev genvalgt.

### **10. Valg af 2 revisorsuppleanter:**

Karen Valbæk, Kv. 24 blev genvalgt, mens Kurt Edelbo, Kv 47 blev valgt

### **11. Eventuelt:**

Tove Skovsgaard, Kv 70 efterlyste bedre oversigtsforhold ved udkørslen fra Kordalsvej til

Ejerstedvej/Bondagervej. - AH oplyste, at dårlige oversigtsforhold skal anmeldes til kommunen.

Katrine Kristensen, Kv 68 gjorde opmærksom på dårlige oversigtsforhold ved 90 grader svinget på Kordalsvej.

Gudda Nicolaisen, Kv 22 påpegede, at skiltet om hastighedsbegrænsningen ved indkørslen til området igen

næsten er usynligt pga. høj bevoksning. Yvonne Strandbeck, Kv 49 tilbød at hjælpe med at "grave skiltet fri".

Jørn Pedersen, Kv 126 opfordrede til, at der laves en hjemmeside. FT kvitterede med, at det vil ske snarest.

Som nævnt under "eventuelt" i indkaldelsen vil bestyrelsen fremover benytte sig af elektronisk korrespondance.

Inge Tolborg, Kv 73 opfordrede i den forbindelse til, at medlemmerne i egen interesse holder bestyrelsen

underrettet om aktuelle mailadresser. Såfremt der skulle være medlemmer, som undtagelsesvis fortsat ønsker

indkaldelsen til generalforsamlingen sendt pr. brev, skal dette meddeles foreningen.

Mailadresser/ændringer kan indtil videre fremsendes til Inge Tolborg - [inge@tolborg.dk](mailto:inge@tolborg.dk)

Fremover vil informationer fremgå af hjemmesiden.

Afslutningsvis takkede Allan Rafn de afgående bestyrelsesmedlemmer, Arvid Hansen og Jørgen Nielsen.

Arvids mangeårige arbejde i bestyrelsen, heraf mange år som formand, blev anerkendt med stående applaus.

Til sidst takkede AH dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

Referent: Inge Tolborg

Formand: Finn Tolborg

Dirigent: Knud Bech