

Grundejerforeningen Kordals Klit

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling nr. 43

TID: Lørdag den 30. juni 2018 kl. 13.30

STED: **Fårup Skovhus, Saltum Strandvej 63, 9493 Saltum**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år – samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Følgende materiale kan findes på grundejerforeningens hjemmeside ved at trykke på efterfølgende link
<http://kordalsklit.dk/generalforsamling/indkaldelse/>

- Indkaldelse til generalforsamling
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2017 og forslag til budget for 2019
- Skrivelser "Velkommen til Kordals Klit"
- Notat om rynket rose og bekæmpelse af samme
- Info om slamsugning fra Jammerbugt Kommune

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag, hvorfor punktet udgår.

Punkt 5: Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent - kr. 800 pr. år

Punkt 6: Valg af formand for bestyrelsen

Finn Tolborg, Kv73 er villig til genvalg

Punkt 7: Valg af kasserer

Kassereren er på valg i ulige år, hvorfor punktet udgår

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er Keld Knøsgaard, Kv 65 - er villig til genvalg

På valg er Allan Rafn, Kl 6 - ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår nyvalg af Jacob Møller Hansen, Kv 67

På valg er suppleanterne Birgit Toft, Ks 1 og Eva Steffensen, Ks 5 - begge er villige til genvalg

Punkt 9: Valg af 2 revisorer

På valg er Erik Lunden, Kl 21 og Jørn Pedersen, Kv 126

Punkt 10: Valg af 2 revisorsuppleanter

På valg er Karen Valbæk, Kv 24 og Kurt Edelbo, Kv 47

Under generalforsamlingen vil foreningen være vært ved kaffe/te med tilbehør, og der er øl/vand på bordene.

Med venlig hilsen og på gensyn
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Kordals Klit

Bestyrelsens beretning for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018



Beretningen vil omhandle følgende punkter:

- Vedligeholdelse af vejene
- Bekæmpelse af rynket rose
- Deklarationer
- Økonomi
- Info fra formandsmøde
- Hastighed på vejene
- Slamsugning
- Skiltning
- Diverse

Vedligeholdelse af vejene

I efteråret 2017 blev der fyldt ekstra stabilt grus på 4 vejstykker, der især trængte.

- stikvejen ved Kordalsvej 29
- det første stykke af Kordalsbakken
- Kordalsvej ud for nr 75 -79
- Det vestligste lange stykke af Kordalsvej langs klitterne, hvor vejen blev hævet med 5-10 cm

Samtidig blev mindre skader på bakken ved Journalisthuset (Kv 94), forvoldt af en stor lastbil, udbedret.

I november måned skete der ret store skader på visse vejstykker på grund af Stofa-entreprenørens arbejde med store tunge maskiner, så vejene trængte virkelig til en

ordentlig omgang her i foråret efter en lang frostperiode.

Ekstra stabilt grus blev lagt på vejstykket mellem Kordalsvej 50 og 60.

I skrivende stund er vejene i fin stand, hvilket også skyldes en lang periode uden regn.

I årene fremover kommer vi til fortsat at lægge ekstra stabilt grus på alle vejene for at undgå, at vejhøvlingen, der foretages 2-3 gange om året, kommer helt i bund.

Herved får vi også vejene til at skifte farve fra asfaltfarve til grusfarve



Bekæmpelse af rynket rose

Vi har nu kortlagt, hvor der er rynket rose på vores fællesarealer. Det er der rigtig mange steder.

I september tog en gruppe frivillige og arbejdsomme ejere fat på at fjerne alle rynket roser på fællesarealet på begge sider af det østlige postkasseanlæg. Og i april måned blev alle rynket roser på strækningen fra Rigmors Hus (Kv 81) til sti 16 overgangen fjernet af vores vejentreprenør.

Begge arealers små nye rosenkud er her i maj blevet sprøjtet med gift.

Vi vil fortsætte med at rydde rynket roser på vores fællesarealer i årene fremover.

Vi har også kortlagt, hvor der findes rynket roser på de private grunde. – Og det er der rigtig mange steder.



Vi opfordrer alle til at få fjernet rynket roser i første omgang, der hvor de ingen funktion har (læ og/eller afskærmning).

Og vi opfordrer til, at hække og lign. bestående af rynket roser over en periode erstattes

af andre planter f.eks. klitrose, havtorn, fyr. I forlængelse af denne beretning er vedhæftet et notat fra Jammerbugt Kommune om rynket rose og om mulighederne for bekæmpelse..

Deklarationer

Det er en fornøjelse at færdes i vort område, hvor husene falder naturligt ind i landskabet. Og det er godt at erfare, at langt de fleste ejere gør en stor indsats for at efterleve deklARATIONERNE.

Få steder bør der dog gøres en ekstra indsats, idet udskiftede vinduer og døre endnu ikke er blevet malet i tilladt farve.

Og en del af de opsatte varmepumper er endnu ikke "pakket ind" i en træmme-trækasse.

Økonomi

Budgettet for 2017 viste et underskud på ca. kr. 15.000.

Men som det kan ses af 2017-regnskabet, så afslutter vi 2017 med et mindre overskud, hvilket især skyldes 2 forhold

- vi bruger ikke længere penge på telefon og porto
- beløbet til vejvedligeholdelse er mindre end budgettet, fordi ca. kr. 8.000 af det, vi har brugt på vejene, er blevet betalt af en vognmands forsikrings-selskab

Vi budgetterer fortsat med store beløb til vejvedligeholdelse og til bekæmpelse af rynket rose.

Info fra formandsmøde

Hvert år i maj måned afholder Jammerbugt Kommune et møde, hvor alle formænd for grundejerforeninger i sommerlandet er indbudt. Her får vi en del informationer om, hvad der evt. planlægges af tiltag, der har relevans for ejere af sommerhuse og grundejerforeninger.

Her er 3 emner, der kan have interesse:

Brandfare

Det lokale brandvæsen fortalte om faren for brand i sommerhusområderne i tørre perioder. – Man opfordrer til at ejere og lejere bør være meget påpasselig med gløder fra grill og brændeovn. Selvom det ser ud til det, så er

gløderne er ikke altid slukket dagen efter, når de efterlades på jorden eller i affaldssækken. Brandvæsenet opfordrer også til, at hvert enkelt sommerhus bør være udstyret med en vandslange, der kan nå helt rundt om huset, så man kan sikre sit hus i tilfælde af brand i klit og/eller skov.

Endvidere ser man gerne, at der findes branddaskere ved hvert hus eller på centrale steder.



I Kordals Klit har vi én brandhane ud for Kordalsvej 60. – Den vil i løbet af nogle år blive fjernet sammen med flere hundrede andre brandhaner i kommunen. – I dag medbringer brandvæsenet selv den nødvendige vandmængde i deres brandbiler.

Renovation

Jammerbugt Kommune er ligesom andre kommuner forpligtet til at affaldssortere. Endnu er sommerhusområderne friholdt; men vi skal nok se i øjnene, at dette over tid bliver ændret.

Hvordan kommunen vil implementere dette er endnu ikke fastlagt, dog kan vi være sikre på, at hvert sommerhus kun bliver udstyret med én papirsæk eller container.

Den model som man ser meget på lige nu indebærer, at man skal sortere affaldet i poser med forskellig farve. – Når affaldssækken eller containeren tømmes sørger noget maskineri for at sortere de farvede poser.

Vi håber ikke, at alle sommerhuse med tiden skal have udskiftet affaldssækken med en

grøn plasticcontainer, idet disse bestemt ikke passer ind i et klitlandskab som vores.

Lokalplaner

Jammerbugt Kommune har påbegyndt et kæmpearbejde med at renovere/modernisere alle gamle lokalplaner.

I første omgang pågår der arbejde med 5 nye lokalplaner i Blokhush dækkende området nord for landevejen og op til ridecenteret. Krav til husstørrelser, byggematerialer m.m. gøres mere tidsvarende.

På mit spørgsmål om vi i Kordals Klit også kunne imødesee fremtidige ændringer til vores lokalplan med risiko for udvandede deklarationer m.m., svarede Kell Agerbo (chef for Vækst- og Udviklingsforvaltning), at man ikke havde intention om at ændre noget hos os. Man var særdeles tilfreds med vores område, som man stadig bruger som et udstillingsvindue overfor besøgende.

Hastighed på vejene

Sommerhusejere tæt på Kordalsvej lider fortsat af støv- og støjgener, når bilerne kører alt for hurtigt på de tørre veje.

Som nævnt for nylig i en udsendt mail, bør alle respektere en max hastighed på 30 km - ja gerne endnu lavere hastighed.



Vi har netop selv henvendt os til Jammerbugt Kommune, og bedt dem om at lave et vejbump ved afslutningen af asfaltvejen ved flaskecontaineren. Man kan desværre ikke lave vej-bump på en grusvej.

Slamsugning

I Jammerbugt Kommune foretages al slamsugning i sommerhusområderne nu af én entreprenør.

Dette har medført, at slamsugning nu foretages hele året bortset fra sommerferie og

andre ferieperioder.

I Kordals Klit foregik slamsugningen i år i februar måned med det resultat, at flere ikke fik slamsuget på grund af fastfrosne dæksler eller fordi et tyndt sneslag skjulte septiktankens dæksel. Flere ejere fik besked fra entreprenøren om ekstra betaling pga ekstra kørsel. Vi henvendte os både til entreprenøren og til Kommunen og klagede over denne fremgangsmåde. – Og vi forsøgte at få emnet med på det årlige formandsmøde, dog uden held. Men senere har vi modtaget en skriftlig forklaring fra Jammerbugt Kommune. Forklaringen er vedhæftet denne beretning.

Skiltning

Det er forbudt at opsætte private skilte i sommerhusområderne. – Skilte findes dog overalt også hos os, hvor der vist nok er 4

- grøn skilt ved indkørsel til Kordals Klit, som er svær at se pga grøn farve og små bogstaver
- skilt med "hund i snor"
- skilt med "fiskeri forbudt"
- skilt ved indkørsel til Kordalssletten, der viser at vejen ikke fører til havet

Om nogle af disse skilte kan undværes eller om de bør ændres, vil bestyrelsen se på i nær fremtid.

Vi har modtaget et foto af et skilt, som afsenderen opfordrer til, at vi placerer i vores vejside ved flaskecontaineren. Det er et godt og tydeligt skilt, der måske allerede ved indkørselen til Kordals Klit kan få turister uden ærinde i området til at vende om.



Og vi har selv kontaktet Jammerbugt Kommune med opfordring til at få opsat et skilt i vejsiden af Kordalsvej i skoven 50

meter før passage af Sti 100, således at bilister kan advares om krydsende cyklister....

Det er et under, at der endnu ikke er sket alvorlige ulykker her.

Diverse

Hjertestarter

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at ansøge Trygfonden om opsætning af en hjertestarter på et centralt sted i Kordals Klit.

Vi afsendte ansøgningen rettidigt; men vi fik desværre ikke tildelt en hjertestarter.

Hvorvidt vi skal søge igen, eller om vi evt. kan etablere en hjertestarter på anden vis, vil bestyrelsen overveje.

Stofa fibernet

Stofa har nu lagt fibernet ind i de fleste af vores sommerhuse, hvilket fremtidssikrer huse og nu giver mulighed for en hurtig og sikker internetforbindelse.

Med en wifi i sommerhuset er problemer med telefoni nu også et overstået kapitel, såfremt man er indehaver af en mobiltelefon med mulighed for wifi-calling.

Arbejdsweekend

Vi planlægger med en arbejdsweekend den 22.-23. september, hvor vi vil fortsætte projektet mod rynket roser på fællesarealerne.

Vi ser frem til en god tilslutning – både til arbejdet og samvær/spisning om aftenen. Der bliver udsendt mail om arbejdsweekenden sidst i august med mulighed for tilmelding.

Hjemmesiden

Vi opfordrer fortsat til, at man får påført sit navn + telefonnummer på hjemmesidens medlemsliste, så det er let for naboer m.fl. at få fat på folk i tilfælde af f.eks. indbrud m.m. Vi mangler fortsat mailadresser fra Kordalsvej 122 og Kordalssletten 12

Postkasser

Mange postkasser trænger til en udskiftning. Grundejerforeningen har nu kun 2 grønne postkasser tilbage på lager. En postkasse koster kr. 300.

Der er fortsat 2 ubebyggede grunde i området, og 2-3 sommerhuse er til salg.

Der har været ejerskifte i flere sommerhuse – bl.a. Kordalsbakken 12 og Kordalsvej 71.

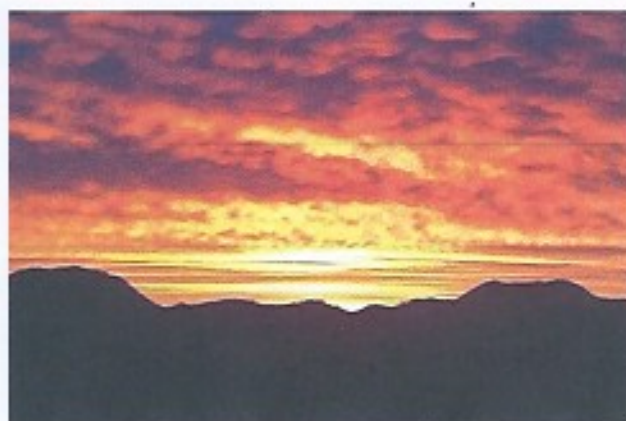


Foto: Anette Gran, Kv 115

Sommeren sidste år var mildest talt ret ringe. 2018-foråret er heldigvis startet formidabelt med mange rekorder i maj måned vedr. varme og solskinsdage.

Med håbet om fortsat sol og varme i de kommende måneder ønsker bestyrelsen

GOD SOMMER

til alle medlemmer af Grundejerforeningen.

På gensyn i klitten til sommer...

På bestyrelsens vegne
Finn Tolborg
Formand

Aalborg, den 1. Juni 2018

Grundejerforeningen Kordals Klit

Årsrapport 2017

	Faktisk	Budget	Faktisk
Resultatopgørelse	2017	2017	2016
Indtægter:			
Kontingent	64.800	64.800	64.800
Udgifter:			
Rente og gebyrer	-6	1.000	964
Honorar:			
Formand	3.000	3.000	3.000
Sekretær	1.000	1.000	1.000
Kasserer	1.400	1.400	1.400
Kontorhold	1.555	3.500	2.839
Porto	-	3.500	3.637
Telefon	1.200	1.200	1.200
Bestyrelsemøder	565	2.000	1.300
Kørsel	1.317	2.000	1.193
Generalforsamling	5.996	7.000	6.053
Veje/dræn	18.873	30.000	39.114
Fællesareal	11.020	10.000	22.435
Vinteropsyn	10.000	10.000	10.000
Forsikringer	2.553		
Diverse:		4.000	3.784
Forventet salg af flis	10.000		-10.000
Realiseret salg af flis	-10.665		
Sammenslutningen	250		
Gaver	360		
Udgifter i alt	58.419	79.600	87.919
Resultat	6.381	-14.800	-23.119
Aktiver			
SparNord Bank	93.654		97.341
Nordjyske Bank	19.555		1.325
Postkasser	1.325		10.000
I alt	114.535		108.666
Passiver			
Kreditorer	688		
Egenkapital:			
Primo 2017	107.466		130.585
Årets resultat	6.381		-23.119
Egenkapital ultimo	113.847		107.466
Forudbetalt kontingent			1.200
I alt	114.535		108.666

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Kordals Klit for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Den udførte revision

Vi har gennemgået de til årsrapporten forelagte bilag og efterfølgende sammenholdt disse med de respektive poster i årsregnskabet. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

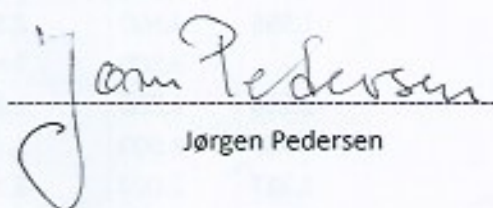
Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de sædvanlige principper for foreningens aflæggelse af årsrapport og det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2017.

Revisorer

Dato



Erik Lunden



Jørgen Pedersen

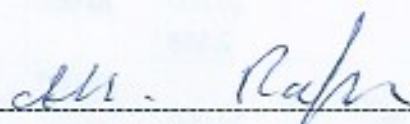
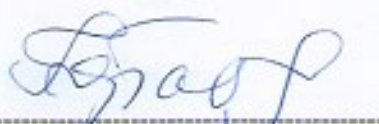
Bestyrelse

Dato

11/5 - 2018



Finn Tolborg
Formand


Allan Rafn
Næstformand
Signe Knudstrup
Kasserer
Inge Tolborg
Sekretær
Keld Knøsgaard

Grundejerforeningen Kordals Klit

BUDGET 2019

Faktisk 2017	Budget 2017	Resultatopgørelse	Budget 2018	Budget 2019
		Indtægter:		
64.800	64.800	Kontingent	86.400	86.400
		Udgifter:		
-6	1.000	Rente og gebyrer		
		Honorar:		
3.000	3.000	Formand	5.000	5.000
1.000	1.000	Sekretær	2.000	2.000
1.400	1.400	Kasserer	3.000	3.000
		2 bestyrelsesmedlemmer	2.000	2.000
1.555	3.500	Administration	2.000	2.000
-	3.500	Porto		
1.200	1.200	Telefon		
565	2.000	Bestyrelsemøder	2.000	2.000
1.317	2.000	Kørsel	2.000	2.000
5.996	7.000	Generalforsamling	7.000	7.000
18.873	30.000	Veje/dræn	30.000	30.000
11.020	10.000	Fællesareal	30.000	30.000
10.000	10.000	Vinteropsyn	10.000	10.000
2.553		Forsikringer		3.000
-55	4.000	Diverse	4.000	1.200
58.419	79.600	Udgifter i alt	99.000	99.200
6.381	-14.800	Resultat	-12.600	-12.800
113.847	93.866	Formue ultimo	81.266	88.447

Velkommen til Kordals Klit

Orientering til nye ejere – og genopfriskning til alle ejere

Da Kordals Klit blev etableret i 1973 af Sparekassen Nordjyllands Boligfond var man klar over, at man her havde at gøre med et meget attraktivt område med enestående natur, med skov og med kuperet klitlandskab.

I forbindelse med udstykningen havde man meget høje ambitioner med hensyn til bevarelse af områdets natur, hvorfor man i en deklaration fastsatte strenge og særlige regler for byggeriet, således at husene falder naturligt ind i landskabet.

GRUNDENE:

Grundene skal bibeholdes som naturgrunde uden anlagte græsplæner og uden dyrket have med blomster, køkkenplanter eller lign.

Terrænregulering skal begrænses mest muligt, og man må ikke fjerne klitter for f.eks. at få udsigt til havet.

Grundene må ikke indhegnes, og træbevoksning må kun forekomme af hensyn til lægivning. Der må ikke etableres levende hegn i skel mellem grundene, bortset fra "skovgrundene" mod øst.

For 11 grunde på Kordalslien er der en særlig situation, idet grundene fra starten af har haft en beplantning, og det må antages at dette er i overensstemmelse med deres servitutbestemmelser, som var gældende, da de senere blev optaget i Grundejerforeningen Kordals Klit.

SOMMERHUSENE:

Placering

Disse skal placeres i særlige byggefelt – og må således ikke placeres på toppen af klitterne. Der er mulighed for at bygge en garage med tilhørende udhus. – Hus og garage skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen danner et harmonisk hele.

Sommerhus og evt. garage er de eneste 2 bygninger, der må opføres på den enkelte grund

Tag

Husene udføres med ligebenet sadeltag med 20 graders hældning. – Naturankenævnet har dog i de senere år accepteret mindre afvigelser herfra, idet kommunen de facto har godkendt dette. – Afvigelserne omfatter kun forlængelse af taget i den ene side i forbindelse med etablering af udhus eller udvidelse af stue, rum m.m.

Tagene skal være dækket helt med græstørv.

Materialer

Husene skal være af træ både hvad angår beklædning, døre og vinduer. – Kommunen har dog på det seneste accepteret alurammer til vinduer. – Alurammer kan dog ikke anbefales, idet nærheden til havet medfører risiko for korrosion.

Farver

Farverne skal holdes i sorte, brunlige eller grønne farver på udvendige bygningssider. – En farve som svenskrød til vinduesrammer er dog set visse steder og accepteret.

Størrelse

Kommunen har ved tillæg til byplanvedtægt 1 (nu lokalplan) i 2003 fastslået, at beboelsesbebyggelsen mindst skal være 60 kvm og max 125 kvm for grunde under 2.500 kvm, og max 150 kvm for grunde over 2.500 kvm uanset andel i fællesarealet.

Overdækkede terrasser er fastsat til max 30% af beboelsesbygningerne og max 35 kvm – og endelig er størrelsen af garage/udhus fastsat til max 50 kvm inkl. 15 kvm annex.

Diverse

Det er tilladt at opsætte et solpanel på hussiden. – Det er også tilladt at opsætte en varmepumpe, idet den udvendige del dog skal være skjult i en trækasse.

Vi kan formodentlig desværre ikke længere forbyde opsætning af solcellepaneler på taget; men vi vil stærkt opfordre medlemmerne i Grundejerforeningen til at undlade dette, da det vil konflikte mod den oprindelige hensigt med at lade husene falde naturligt ind i klitlandskabet. Hvis nogen alligevel måtte finde på at opsætte solcellepaneler på tagene, skal disse placeres direkte fladt på taget ovenpå græstørvane, og må ikke overstige 5 kvm.

Opsætning af udvendig belysning udenfor husene, f.eks. langs indkørslen, er ikke tilladt.

UØNSKET BEVOKSNING

Den invasive klitrose, der breder sig med stor hast i klitterne langs vestkysten er absolut uønsket i Kordals Klit, idet roserne lidt efter lidt kvæler marehalmen og derved omdanner klitlandskabet til en stor "rosenhave", som det ses mange steder i Blokhus og Løkken.

Grundejerforeningen sprøjter hvert efterår roserne på foreningens fællesarealer med gift.

Den enkelte grundejer bedes enten selv bekæmpe/fjerne roserne på egen grund, eller evt. få grundejerforeningens entreprenør til at gøre dette mod en beskeden betaling.

MYNDIGHED

Grundejerforeningen skal i henhold til foreningens vedtægter håndhæve deklARATIONERNE.

Dispensation kan meddeles af kommunalbestyrelsen efter høring hos grundejerforeningen.

Kommunen har en påtaleret men ingen påtalepligt, og i praksis vil man kun gribe ind såfremt bestemmelserne har en sådan planmæssig interesse, at bestemmelserne kunne indgå i en lokalplan.

Den seneste lokalplan i Jammerbugt Kommune for sommerhusområder er dog ret restriktiv og tillader eksempelvis ikke henstilling af campingvogne på grunden.

DIVERSE

Sommerhusene er beregnet til familieboliger i sommerperioden, og udenfor denne periode kun til kortvarige ferieophold. – Helårsbeboelse vil formentlig efter nugældende praksis blive accepteret af kommunen jf. almindelige regler efter ejerskabets varighed.

Det er ikke god tone at færdes på fremmede grunde, og specielt ikke, når ejerne er til stede.

Vær derfor opmærksom på, hvor egen grunds skelpæle befinder sig.

Det er heller ikke passende at etablere udsigtsbænke på klittoppe, og slet ikke, hvis der kan være indblik til nabohuse og -terrasser.

I mere end 40 år har ejerne i Kordals Klit stort set respekteret og efterlevet deklARATIONERNE.

Det er vigtigt, at vi i fællesskab værner om og bibeholder vores smukke sommerhusområde.

Grundejerforeningen appellerer derfor til alle medlemmer om, at vi fortsat efterlever deklARATIONERNE i den ånd, som de er etableret i.

Alle vil være tjent med, at vi bevarer området og dets enestående natur – og at vi tager hensyn til andre beboere i vores aktiviteter og færd i området.

Kildemateriale:

1. Vedtægter for Grundejerforeningen vedtaget 26. Juni 2010.
2. DeklARATIONER af 27. august 1973.
3. Byplanvedtægt nr. 1 vedr. Husstørrelser i Kordals Klit af 15. Sept. 2003

Bestyrelsen

20. januar 2016



Vedr. Bekæmpelse af rynket rose.

Rynket rose er den mest udbredte invasive art i Danmark og spreder sig fortsat. Rynket rose spreder sig invasivt langs mange af de danske kyster, hvor den fortrænger den naturlige flora. Den udgør især en trussel mod kystnatur som strandoverdrev, klitheder, der repræsenterer noget af den mest oprindelige natur, vi har i Danmark.

Rynket rose hører oprindeligt hjemme i den tempererede zone i Nordøstasien. Den blev indført i Europa omkring år 1800 som prydblade, og blev registreret som vildtlevende i Danmark første gang i 1875. I 1950'erne fik rynket rose en gevaldig fremgang i forbindelse med udbygningen af sommerhusområderne, hvor den blev udplantet i læhegn, afskærmning og som prydblade.

Den er meget hårdfør og har vist sig at være vanskelig at udrydde. Store rosenkrat skygger og fortrænger den naturligt hjemmehørende flora og udgør en trussel mod biodiversiteten.

De tætte, tornede krat hæmmer kan være et problem for at udnytte kystområderne rekreativt fordi de hindrer adgangen. Selv efter rydninger af bevoksningerne kan de døde grene med deres skarpe torne være et problem i mange år.

Rynket rose er nu så udbredt i Danmark og i det øvrige Europa, at det vurderes at det ikke længere er praktisk eller økonomisk muligt udrydde den. Derfor er rynket rose på listen over de værste invasive arter, d.v.s. at det er en art, der muligvis kan udryddes lokalt, men kun kan holdes nede på et acceptabelt niveau på landsplan.

Det er derfor nødvendigt, at man som grundejerforening og grundejer prioritere at iværksætte en målrettet indsats for at bekæmpe rynket rose og derved begrænse de negative effekter den har på klitnaturen og hindre den i at sprede sig.

Den findes mest på privatejede arealer i sommerhusområder. Rynket rose er mange steder en højt yndet plante på grund af dens vellugtende blomster, hyben, der kan spises, og dens anvendelse som afskærmning og erosionsdæmpning.

Et øget kendskab til planten kan øge grundejernes fokus og hjælpe med at forhindre, at den spredes ved f.eks. at de lader være med at plante den og i stedet for vælger en af hjemmehørende rosenarter.

Det er vigtigt, at alle grundejere informeres om rynket rose og de skader, den kan forvolde og at de inddrages aktivt i bekæmpelsen. Jammerbugt Kommune vil gerne bidrage med information og praktiske anvisninger.

Der er de seneste år afprøvet mange forskellige metoder og typer af maskinelt udstyr til at bekæmpe rynket rose. De mest anvendte metoder, har været slåning, græsning og behandling med ukrudtsmidler. Ingen af disse metoder har vist sig effektive på kort sigt. Derfor er der, i de senere år i stigende grad forsøgt med opgravning og andre maskinelle metoder. Der er stor forskel på, hvor godt bekæmpelsen er lykkedes og der er kun meget få veldokumenterede eksempler på, at det er lykkedes at udrydde rynket rose.

Forsøg med sprøjtning med Roundup (glyphosat) viser at behandlingerne skal gentages over flere år for at have en effekt.

Rynket rose er mange steder plantet som læ eller afgrænsning. Der er nogle naturligt hjemmehørende arter som kan bruges som alternativer. Det er ikke så kraftigt voksende som rynket rose og spreder sig derfor ikke på samme invasive måde.

Den hvidblomstrede klitrose vokser naturligt i klitområder, hvor den flere steder er truet overgroning af rynket rose. Klitrosen er mere spinkel og har mindre blade og hyben end rynket rose. Dens hyben er runde og sorte.

Hunderose er ligeledes en oprindeligt hjemmehørende art, der er vidt udbredt. Den kan kendes på, at den er mere spinkel og har mindre blomster, blade og hyben, der bliver røde ved modenhed.

Blød filtrose er også en oprindeligt hjemmehørende art. Den kan kendes på, at den er mere spinkel og har mindre blomster og hyben. Grenene er blåduggede med rette torne.

Klitrose og hunderose kan købes på planteskoler og kan anbefales som alternativer til Hybenrose.

Til Finn Tolborg

Grundet antallet af septiktanke i Jammerbugt Kommune er det nødvendigt at tømme tanke hele året rundt. Dette er ikke noget nyt, da tidligere Pandrup Kommune også tømte septiktanke hele året. Pandrup Kommune indførte derfor krav i tilladelserne til nedsivningsanlæg, at septiktanken skulle udstyres med støbejernsdæksler, som kunne holde til at der blev slået på dækslerne, eller at de blev varmet op.

Jf. Jammerbugt Kommunes "Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke" er du som grundejer forpligtet til:

- *at sikre, at der er fri adgang til tanken, og området omkring tanken holdes ryddet, så tømningen kan ske uhindret og foregå uden særlig risiko for skade på beplantning, bygninger, hegn m.m.*
- *at dæksler på bundfældningstanke skal være frit tilgængelige, let aftagelige og være forsynet med gribering, løftehul eller andet beregnet til løftegrej. Dæksler skal således være synlige og ført til terrænhøjde eller højere. Dæksler må ikke veje mere end 30 kg." Ved etablering af nye tanke er det et krav, at disse skal forsynes med let støbejernsdæksel med gribering.*

Du kan finde regulativet på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

Eftersom alle tanke nu tømmes af den samme entreprenør har det været nødvendigt, at lave ændringer på ruterne. Dette har medført at nogle tanke nu tømmes tidligere på året og andre senere. Eksempelvis er den nye plan sat sammen, så der ikke tømmes ved sommerhuse i højsæsonen (påske, sommerferie, efterårsferie mm.) for at mindske gener i forbindelse med tømningen.

Skulle vi stoppe med at tømme i vintermånederne ville prisen for en tømning uden tvivl også blive højere, da vi skulle ligge beslag på flere biler ved entreprenøren.

Ved en gennemgang af de i alt 106 ejendomme på Kordalsvej, Kordalsbakken og Kordalslien, er 87 ejendomme blevet tømt i første forsøg, og der blev kørt forgæves til 19 ejendomme. Ud af disse 19 ejendomme er 9 blevet tømt på opsamlingen, og de sidste 10 er ikke blevet besøgt endnu.

Der er ikke blevet sendt regninger for forgæves kørsler ud til de ejendomme, hvor der var problemer med frost og sne.

Tømningsplanen er tilgængelig via Jammerbugt Forsyning A/S's hjemmeside eller på følgende link

<http://portal.enviweb.dk/KundeSider/TankStatus.aspx?KID=64&KNR=849&BID=2610>.

Vi varsler også om den kommende tømning, hvilket vi ikke gjorde tidligere og det er også muligt at få tilsendt både varsel samt tømningsrapporten på sms og e-mail.

Venlig hilsen

Claes Borg

Spildevandsingeniør

Jammerbugt Kommune