

Grundejerforeningen Kordals Klit

Referat fra generalforsamling lørdag, den 30. juni 2018, kl. 13:30
på Fårup Skovhus, Saltum

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens § 8.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Formand Finn Tolborg (FT) bød velkommen til foreningens 43. ordinære generalforsamling.

Der var 60 fremmødte heraf 5 "stedfortrædere". Der var 41 stemmeberettiget heraf 3 fuldmagter.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jørn Pedersen (JP), Kv 126. Der var ikke andre forslag, og JP blev således valgt. JP konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indvarslet, og at tid og sted var i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år – samt godkendelse:

FT supplerede sin skriftlige beretning med at udtrykke tilfredshed med, at vejene aldrig har været bedre.

Endvidere oplyste han, at rosenbekæmpelsen på fællesarealerne går fremad - i den forbindelse kom han med en opfordring til, at de enkelte medlemmer også på de private grunde bekæmper hybenroseerne, såfremt disse ikke har en funktion i forhold til støv fra vejene, indkig mm.

FT oplyste, at han for nylig havde været til et formandsmøde i Jammerbugt Kommune, hvor Beredskabscentret adresserede brandfaren i sommerhusområderne. Man opfordrede til forsigtig omgang med åben ild, gløder fra brændeovn og grillkul og foreslog bl.a., at de enkelte sommerhuse anskaffede branddaskere og/eller sørgede for, at der ved husene var tilsluttet en lang vandslange.

FT havde også fået en opfordring fra en bekymret grundejer, der opfordrede bestyrelsen til at fokusere på brandrisikoen i området.

For år tilbage brændte "Sparekassehuset" (Kv 60), og pga. de seneste ugers tørke var FT interesseret i en tilbagemelding fra medlemmerne om deres holdning til forebyggelse af brand, og hvad de mener niveauet skal være i området.

FT oplyste endvidere, at flere har givet udtryk for, at der køres alt for stærkt på vejene med bl.a. store støvgener til følge. I den forbindelse har bestyrelsen undersøgt mulighederne for bedre skiltning og evt. hastighedsdæmpende foranstaltninger. F.T. overgav ordet til Keld Knøsgaard (KK).

KK orienterede om, at han har været i kontakt med Jammerbugt Kommune - Morten Theil - med henblik på tilladelse/godkendelse til skiltning og evt. etablering af en form for vejbumpe på asfalteret ud for fodboldbanen.

Endvidere havde KK påpeget for Morten Theil, at cyklister på sti 100 ofte krydser Kordalsvej i meget høj fart med stor risiko for at blive påkørt. Morten Theil har lovet, at han vil tage en tur i området mhp. stillingtagen til skiltning og evt. chikaner.

FT informerede om, at bestyrelsen havde ansøgt TrykFonden om en hjertestarter. Tilbage meldingen var, at hjertestarteren ikke kunne bevilges. Men det er naturligvis positivt, at en lægehelikopter nu får hjemsted i Saltum. Vedr. deklarationer bliver de overholdt af næsten alle. Der er kun enkelte steder, der fortsat er overtrædelser. FT opfordrede til, at medlemmerne respekterer deklarationerne.

Afslutningsvis oplyste FT, at han for nylig havde haft et møde med et firma, der undersøgte mulige lokationer for opstilling af mobilmast. Man kikkede her på vores fællesområde ved fodboldbanen. Da en sådan mast er 48 meter høj, henviste FT til en evt. placering på det åbne område ved Bondagervej.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Bent Uhrenfeldt, KI 11 oplyste, at han på Djursland havde set vejbumpe, som var lavet af gamle brandslanger fyldt med sand. Fordelen ved disse er, de kan ligge på en grusvej og fjernes ved behov.

Eva Juel Steffensen, Ks 5 forespurgte, om det kunne være en mulighed, at lave opslag til udlejningshuse med info om kørehastighed og alm. opførsel i området m.m. - Eva ville gerne påtage sig at få teksten oversat til tysk.

Hans Christiansen, Kb 6 understregede, at cyklisterne også kører meget stærkt på badestien mellem Kl og Kb, og opfordrede til at der blev lavet en chikane på badestien. FT svarede, at det bl.a. er derfor, at træskelettet ikke er blevet fjernet. Bestyrelsen vil se på muligheden for evt. yderligere fartdæmpende muligheder.

Holger Jensen, Kv 20 syntes, at det lød som en god idé med brandslangerne - i hvert fald køres der meget hurtigt på det lige stykke vej, og det støver voldsomt.

FT svarede, at det lød som en interessant mulighed med brandslanger, han kunne dog frygte, at der bliver huller i vejen før og efter slangene, men det kunne et testforsøg vise.

Niels Kristian Thomsen, Kl 25 oplyste, at han selv har lavet bump af materiale fra grusvej med god effekt.

Erik Nielsen, Kl 7 ønskede skiltning, der tydeligt viser, at der er fartbegrænsning.

Poul Vesterbæk, Kv 59 understregede, at det ikke kun er "fremmede", som kører stærkt, men også "os selv". Han havde oplevet et overhalingsforsøg på Kordalsvej, hvorfor han opfordrede til, at medlemmerne sætter farten ned.

Karen Estrup-Hedegaard, Kb 14 oplyste, at de har en branddasker, og hun stillede spørgsmål ved, hvor mange andre, der evt. forefindes i området.

Inge Sørensen, Ks 11 fortalte, at der tidligere har været endnu en brand ved et sommerhus, hvor der blev brugt branddaskere med god effekt.

Jakob Møller Hansen, Kv 67 mente, at branddaskere giver en falsk tryghed. De blev afprøvet i et skydeterræn under en militærøvelse, og de hjalp ikke til trods for, at det var trænet militært personale, der anvendte dem.

Torben Jensen, Kv 23 nævnte, at af hensyn til bandfare er det vigtig, at marehalmen ikke vokser helt op til huset.

Bent Uhrenfeldt, Kl 11 støttede planerne om ny skiltning - ikke mindst "ikke adgang til stranden", og han syntes, at skiltet skal stå, før man kører ind i området. Hertil svarede FT, at det er meningen, at skiltet skal stå ved flaskecontainerne.

Kai Kristensen, Kv 68 gav udtryk for, at vi godt kan glemme al den skiltesnak - endvidere, at der ikke er nogen, som gider de branddaskere.

Iver Fjord-Frandsen, Kv 43 udtalte, at de var rigtig glade for at være i deres sommerhus, kun var de vældig generet af et kraftigt blændende lys fra et hus på Karen Mariesvej. FT svarede hertil, at ifølge vores deklarationer må der ikke opsættes udvendig belysning. Han er ikke bekendt med deklarationerne på Karen Mariesvej, men foreslog, at Ivar selv tager en snak med husejeren på Karen Mariesvej.

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer, og beretningen blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor:

Kasserer Signe Knudstrup (SK) fremlagde regnskabet. Hun indledte med at sige, at trods det var budgetteret, at gøre os en smule fattigere i foreningen, var vi derimod blevet rigere. 2017 har resulteret i et overskud i.s.f. et underskud som budgetteret. Dette skyldes bl.a., at der er skåret i de administrative udgifter, ligesom omkostningerne til vejene blev mindre end budgetteret, idet ca. 8.000 kr. blev betalt af en vognmands forsikringsselskab. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent:

SK fremlagde budgettet, herunder at kontingentet fortsat fastsættes til kr. 800 årligt.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til budgettet, og budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af formand:

På valg var FT - var villig til genvalg. Blev genvalgt.

7. Valg af kasserer:

Udgik. Kassereren er på valg i ulige år.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg var Keld Knøsgaard, Kv 65 - var villig til genvalg. Blev genvalgt.

På valg var Allan Rafn - ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Jakob Møller Hansen, Kv67. Blev valgt.

På valg var suppleanterne Birgit Toft, Ks 1 og Eva Juel Steffensen, Ks 5. Begge var villige til genvalg. Blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer:

På valg var Jørn Pedersen, Kv 126 og Erik Lunden, Kl 21. Begge var villige til genvalg. Blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

På valg var Karen Valbæk, Kv. 24 og Kurt Edelbo, Kv 47.

Begge blev genvalgt.

11. Eventuelt:

Karen Estrup-Hedegaard, Kb 14 rettede en tak til bestyrelsen for det gode arbejde, herunder etableringen af hjemmesiden, som hun syntes er fin og informativ. Karen fortalte endvidere, at da hun og hendes mand så området første gang, var de ikke i tvivl om, at her ville de bare gerne være. De syntes, at det var et unikt sted, fordi det var så fantastisk anerkendt. Karen er sikker på, at det bl.a. skyldes håndhævelsen af deklarationerne, og hun opfordrede til, at grundejerne fortsat støtter bestyrelsen i deres arbejde for, at deklarationerne bliver overholdt.

Poul Vesterbæk, Kv 59 syntes, at det er ok med jagten på roserne, men han så gerne, at der også blev kigget på de efterhånden høje fyr og gran, som visse steder tager udsigten.

Jens Vang Andersen, Kv 76 roste ligeledes bestyrelsens arbejde, herunder den aktive indsats i forbindelse med Stofa. Spurgte endvidere om nogle havde oplevet problemer med teknik, fakturaer m.m.

Dirigenten støttede roserne til formanden og bestyrelsen.

FT oplyste, at omkostningerne til hjemmesiden – domænenavn og hosting - andrager småbeløb om året,

FT angav endvidere, at han er enig i, at nogle af træerne i området efterhånden er blevet rigtig store, og han vil gerne sende en opfordring på hjemmesiden om, at medlemmerne bør vurdere, hvorvidt deres træer tager udsigten fra andre. Ellers var det FT's holdning, at man kontakter hinanden og bliver enige om fældning eller beskæring.

Vedr. Stofa informerede FT om, at man gerne må kappe det orange rør, som enkelte stikker op af jorden. FT oplyste at Stofa's web-TV p.t. fungerede dårligt via en Apple-box. – Stofa arbejder på sagen.

Stofa-kanaler fungerer derimod fint med Chromecast; men her skal de enkelte programmer startes med en mobiltelefonen.

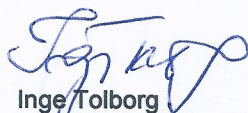
Signe Knudstrup supplerede med at nævne, at evt. problemer med Stofa evt. kan skyldes, at den pakke, man har ikke er stor nok til ens behov (15/15 Mbit). Selv har de købt den pakke, der er noget større, og her fungerer alt fint selvom flere samtidig surfer, ser film m.m..

FT opfordrede medlemmerne til at deltage i den kommende arbejdsweekend, der finder sted 22.-23. september. Invitationer udsendes medio august.

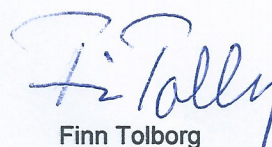
Afslutningsvis takkede FT Allan Rafn for hans indsats i bestyrelsen gennem 8 år.

Dirigent Jørn Pedersen afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under mødet, hvorefter formanden takkede dirigenten for sædvanlig myndig ledelse af generalforsamlingen.

Aalborg, den 15. juli 2018


Inge Tolborg
Referent


Jørn Pedersen
Dirigent


Finn Tolborg
Formand