

Grundejerforeningen Kordals Klit

Referat fra generalforsamling lørdag, den 29. juni 2019, kl. 13:30 på Fårup Skovhus, Saltum

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens § 8.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Formand Finn Tolborg (FT), Kv 73 bød velkommen til foreningens 44. ordinære generalforsamling.

Der var 48 fremmødte heraf 4 "stedfortrædere". Der var 31 stemmeberettiget heraf 2 fuldmagter.

Inden generalforsamlingens start opfordrede FT til, at de fremmødte præsenterede sig selv og fortalte, hvor de havde hus i klitten. Dette specielt af hensyn til nye medlemmer.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jørn Pedersen (JP), Kv 126. Der var ikke andre forslag, og JP blev således valgt.

2. Bestyrelsens beretning:

FT supplerede sin skriftlige beretning med at nævne, at for første gang i flere år var der intet om "badestien" i den skriftlige beretning. Der er lagt store sten ved siden af stien for at forhindre, at cyklister kører ind i sjiderne og ødelægger marehalmen. Endvidere har Bent Uhrenfeldt, Kl 11 sponsoreret et lille skilt, som viser en overstreget cyklist. Håbet er at cyklister fremover vil undlade at køre på stien.

FT nævnte tillige, at en del af træerne nord for det åbne fællesareal ved badestien er delvis væltede, og bevoksningen ser noget miserabel ud. Overvejer kontakt til ejeren af det hvide hus og til nabo-grundejerforeningen med henblik på at få fjernet de ødelagte og væltede træer.

Keld Knøsgaard (KK), Kv 65 og FT har været i kontakt med Grundejerforeningen Lille Norge (GLN), der omfatter sommerhuse nord og øst for vores fællesareal ved fodboldbanen.

Dette skyldes, at der pludselig ultimo maj var placeret et kæmpe læs træer på fællesarealet ud for fodboldbanen. Efter lidt detektivarbejde fandt KK ud af, at trælæsset stammede fra en grundejer i GLN, og KK opfordrede denne til at få træet fjernet snarest. Undervejs fandt KK også ud af, hvem fra GLN der de sidste par år har slået græsset på fodboldbanen.

Efterfølgende kontaktede FT træentreprenøren telefonisk og krævede trædyngen fjernet indenfor en uge. Hvis dette ikke skete, ville vi selv få stakken fjernet og solgt. Stakken blev så fjernet omkring Grundlovsdag.

Den 15. juni erfarede KK og FT, at der igen lå afklippede trægrene på det samme sted på vores fællesareal, og igen lykkedes det KK at finde ud af, at dette skyldes, at GLN samme dag havde haft fælles arbejdsdag, og i forbindelse hermed havde efterladt grenene.

Dagen efter lykkedes at komme i kontakt med GLN via mail.

(I det oprindelige referat anførte vi navn på kontaktperson fra GLN. - Dette er åbenbart et brud på den nyligt vedtagne Persondatalov. Navnet er derfor fjernet i det efterfølgende. Vi beklager det postyr, som dette har medført...)

For bedst muligt at sikre et korrekt grundlag for bedømmelse af et evt. kommende anstrengt forhold mellem de 2 grundejerforeninger, og for at modgå evt. "fake news" oplæste FT hermed dele af mailkorrespondancen med GLN.

Fra FT til GLN

Så vidt jeg har erfaret, så har I haft arbejdsdag i jeres område i går lørdag, og i den forbindelse har nogle fra jeres GF læsset grenaffald af på vores fællesareal ud for den lille fodboldbane. – Det er nu anden gang i løbet af kort tid at dette sker, og det er vi faktisk noget kede af. Jeg opfordrer hermed til, at de aflæssede grene bliver fjernet snarest mulig

Fra GLN til FT

Vi forstår ikke dit behov for at rende rundt og være selvbestaltet politibetjent. Hvad er formålet med det? Da vi etablerede GLN i 2013, havde vi et møde med en landinspektør fra Jammerbugt Kommune, hvor vi bl.a. fik at vide, at hele området matr.nr. 3de er et fællesareal ejet af Jammerbugt Kommune. Området er os bekendt ikke overdraget til jeres grundejerforening; men hvis du er i stand til at fremlægge dokumentation for noget andet, så modtager vi det gerne.

For øvrigt så er det repræsentanter fra GLN, som slår græsset på fodboldbanen. De grene der p.t. er efterladt på fællesarealet er fra oprydning i går og stammer fra fællesarealet. – Og rolig nu, det skal nok blive fjernet, så vi undgår en bøde fra "lokalbetjenten"

Fra FT til GLN

Tak for mail. Og lad mig så rette et par åbenbare misforståelser

- *Fællesarealet matr.nr. 3de er ejet af Grundejerforeningen Kordals Klit (GKK). – Og det har det været siden Sparekassen Nordjyllands Boligfond udstykkede området i 1973. Jeg føler ikke noget behov for at dokumentere dette fakta for jer. I er velkommen til evt. selv at rådføre jer hos kommunen*
- *Fodboldbanen på vores fællesareal er anlagt af GKK, og er forbeholdt vore 109 medlemmer. Banen er blevet vedligeholdt af os i alle årene; men de sidste 2 år er et af jeres medlemmer kommet os i forkøbet med hans plæneklipper. Dette synes vi er fint og OK som "modydelse" for jeres åbenbare benyttelse af fodboldbanen.*

Så når jeg i jeres øjne "leger politibetjent", så er det sådan set kun for at beskytte vores smukke fællesareal, hvor der nu 2 gange inden for kort tid er blevet aflæsset træ-/grenaffald af medlemmer fra GLN. Det kunne de ligeså godt have gjort på en af de ubebyggede grunde ud mod vejen..

I må meget gerne publicere det faktum, at matr.nr. 3de er privatejet fællesareal, overfor jeres 79 medlemmer, da de måske også tror, at arealet er ejet af kommunen. Og informer også venligst om, at fodboldbanen er ejet af os; men at det er OK, at jeres børn bruger den, så længe der også er plads til vore børn

Fra GLN til FT

Det er bekymrende, at Jammerbugt Kommune ikke har styr på tingene. Vi vil ved lejlighed gøre kommunen opmærksom på deres misinformation.

Vi skal sørge for, at grundejerne i GLN ikke benytter fodboldbanen, og vi har allerede bedt den grundejer, som af ren og skær venlighed slår græsset om at stoppe med det. Vi vil jo nødig krænke eller genere nogen.

Grenaffaldet blev fjernet umiddelbart herefter, og mindre skader på underlaget blev bedst mulig udbedret. FT udtrykte beklagelse over det nuværende åbenbare anstrengte forhold til GLN, men vil fremover forsøge at få forholdet normaliseret...

Bestyrelsen havde den 20. juni lavet aftale med et firma med en "monsterklipper", som i 4 timer fjernede hybenroser i området til højre og venstre for nedgangen til stranden (Sti 16). Umiddelbart virker maskinen meget effektiv, idet den både nedskærer roserne og derefter knuser og findeler materialet. Der er foreløbig ikke lavet yderligere aftaler, idet projektet indtil videre er på forsøgsbasis og afhænger af, om roserne helt kan bekæmpes ved efterfølgende sprøjtning af de små nye skud.

FT oplyste endvidere, at han har fået en henvendelse fra en grundejer, som har bedt ham om at nævne, at området er generet af løse hunde, som løber rundt og jager vildtet i klitterne. FT opfordrer til, at medlemmerne holder deres hunde i snor og informerer evt. lejere.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Torben Nørkær Hansen, Kv 116 efterlyste oplysning om grænsen for hybenroserne. FT beskrev beliggenhederne for fællesarealer med roser. Yderligere oplyste han, at det tidligere ikke var tilladt at bekæmpe roser i klitterne ned til havet, men at grundejerforeningen efter ansøgning har fået en skriftlig

tilladelse. FT pointerede endvidere, at Naturstyrelsen ikke forbyder anvendelse af Round Up. Vi begrænser brugen af gift, idet vi ikke sprøjter de store/høje roser, men kun de små skud, der kommer op efter nedskæring af roserne.

Det forventes, at der på det nyligt ryddede klitareal efterhånden vil vokse græs og marehalm op.

FT opfordrede fortsat stærkt til, at de private grundejere også er aktive med rosenbekæmpelse på deres grunde.

Karen Ejstrup-Hedegaard, Kb 12 supplerede med, at det er hendes erfaring, at man ikke behøver at anvende gift, hvis man efter klipning sørger for at hive de små nye skud op.

Erik Nielsen, Kl 7 indledte med at nævne, at bestyrelsen gør et fantastisk stykke arbejde.

Han sagde endvidere, at hans børnebørn er flittige brugere af fodboldbanen, hvor de til gensidig fornøjelse jævnligt spiller med børnene fra Lille Norge.

Erik Nielsen forespurgte desuden om muligheden for en snerydningsordning nu, da flere og flere bruger sommerhusene om vinteren. Hertil svarede FT, at han i næste nyhedsbrev vil opfordre til, at interesserede medlemmer giver en tilbagemelding, såfremt de er interesserede.

Efterfølgende kan det måske aftales, at de tager kontakt til Erik Nielsen. Som udgangspunkt ønsker foreningen ikke at være ansvarlig for eller bidrage økonomisk til snerydningen.

Jens Henrik Jensen, Kv 55 forespurgte til status vedr. hjertestarter - om foreningen evt. selv kan finansiere en sådan. FT vil undersøge, hvad en hjertestarter koster, hvad det kræver og om Spar Nord Fonden evt. vil bidrage økonomisk.

Jesper Olesen, Kv 61 oplyste, at han gerne vil være behjælpelig med det praktiske, idet han er medicotekniker, hvilket indebærer at han kan vedligeholde medicinsk udstyr – herunder hjertestartere.

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer, og beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor:

I kasserer Signe Knudstrups fravær fremlagde KK regnskabet.

KK oplyste indledningsvis, at alle medlemmer har betalt kontingent til tiden. Endvidere begrundede han budgetoverskridelsen med, at vejene mange steder var dårligere end forudset og trængte til ekstra stabilgrus.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent:

KK fremlagde budgettet, herunder at kontingentet fortsat fastsættes til kr. 800 årligt.

Spørgsmål/kommentarer til budgettet:

Niels Kristian Thomsen, Kl 25 gav udtryk for, at det efter hans mening ikke skete noget ved, hvis der kommer et underskud på budgettet - vedligeholdelsen af området skønnes vigtigst.

FT erklærede sig enig, idet hans holdning er, at såfremt der skulle komme store uforudsete udgifter, som egenkapitalen ikke kan dække, måtte løsningen blive opkrævning af ekstra kontingent.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til budgettet, og budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen:

Formanden er på valg i lige år, hvorfor punktet udgik.

7. Valg af kasserer:

FT oplyste, at Signe Knudstrup gerne vil udtræde af bestyrelsen, fordi familien overvejer at sælge deres sommerhus.

Bestyrelsen foreslog i stedet Anne-Mette Hegelund, Kv 113.

Der var ikke andre forslag, og Anne-Mette blev valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg var Inge Tolborg Kv 73 - var villig til genvalg. Blev genvalgt.

På valg var suppleanterne Birgit Toft, Kv 73 og Eva Juel Steffensen, Ks 5. Begge var villige til genvalg. Blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer:

På valg var Jørn Pedersen, Kv 126 og Erik Lunden, Kl 21. Begge var villige til genvalg. Blev valgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

På valg var Karen Valbæk, Kv. 24 og Kurt Edelbo, Kv 47.

Begge blev genvalgt.

11. Eventuelt:

Flere gav udtryk for, at badestien er blevet rigtig fin - de fremmødte tilkendegav med applaus, at de var enige.

Der er endnu ikke kommet megen vegetation op i det store fældede areal, og ingen af de plantede grantræer har tilsyneladende overlevet.

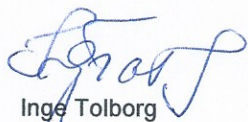
Karen Estrup-Hedegaard, Kb 14 forklarede i den forbindelse, at hun havde læst, at der i begyndelsen kommer ukrudt og først efter nogle år "springer området i skov".

Der er ikke planer om at gøre yderligere i området.

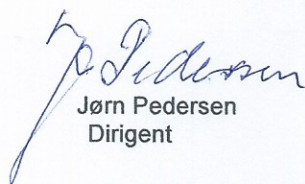
Jørn Pedersen, Kv 126 kom med en "servicemeddelelse". Han fortalte, at han har haft store problemer med sin varmepumpe, som han har købt hos en leverandør, som måske ikke havde varmepumper som spidskompetence. Han anbefaler således andre til at være omhyggelige med valg af leverandør.

Dirigent Jørn Pedersen afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under mødet, hvorefter formanden takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

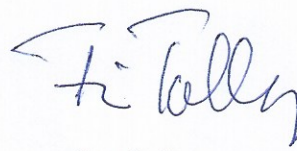
Aalborg, den 5. juli 2019



Inge Tolborg
Referent



Jørn Pedersen
Dirigent



Finn Tolborg
Formand