

Grundejerforeningen Kordals Klit

Referat fra generalforsamling lørdag den 27. juni 2020 kl. 13:30, der blev afholdt "hver for sig" på grund af Covid-19.

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens § 8.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Formand Finn Tolborg (FT), Kv73 bød velkommen til foreningens 45. ordinære generalforsamling. Der var 6 fremmødte, idet kun bestyrelsen og dirigenten var til stede, som anført i indkaldelsen til generalforsamling.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen havde i indkaldelsen foreslået Jørn Pedersen (JP), Kv 126. Der var ikke indkommet andre forslag, og JP blev således valgt.

2. Bestyrelsens beretning:

FT supplerede sin skriftlige beretning med at nævne, at forsamlingsforbuddet primo juni blev hævet til max 50. Derfor kunne generalforsamlingen, hvor der normalt deltager ca 60 personer, sådan set godt være blevet gennemført på traditionel vis, hvis kun en person pr sommerhus mødte op.

Bestyrelsen valgte dog at fastholde generalforsamling "hver for sig"

- fordi afstandskravene kunne blive vanskelige at opretholde
- på grund af usikkerhed om lokalereservation og servering på Fårup Skovhus
- fordi mange måske af sikkerhedsmæssige grunde alligevel ikke ville deltage

FT fremhævede udviklingen i det klitområde, der blev ryddet for invasive roser i juni 2019. Sprøjtning af de nye skud fandt sted juli/august og genplantning af hjelme og marehalm foregik under arbejdsdagen medio september.

Nu kan man se, at der er rigtig god vækst, idet hjelme og marehalm allerede har fået godt fat.

Ligeledes vokser buske med hyld m.m., så arealet i løbet af få år vil blive dækket med den oprindelige og naturlige flora.

På det store område, som blev ryddet i april måned i år, er alle små rosenplanter nu blevet sprøjtet, og i løbet af de næste par uger dør planterne. Det er et ret stort areal, som vi måske ikke magter at genplante i fuldt omfang.

De store væltede træer på nabogrunden nord for arealet ved badestien er nu blevet fældet og fjernet af naboen, hvilket klæder området. Ulempen ved det er måske, at beboerne i Rützebecks gamle hus nu har frit udsyn til vores område og direkte indkig til enkelte sommerhuse.

På vejene er der netop fyldt ekstra stabilgrus på trængende steder ved indkørslen til området, på Kordalsvej ud for Kv52 og ud for det vestlige postkasseanlæg samt ved 90-grader svinget ved sti 16, hvor vi har ønsket at hæve vejniveauet. Endvidere på et nødlidende sted på Kordalsletten.

I juni måned har vejene være meget tørre, så det har støvet voldsomt, når biler kører på Kordalsvej. I tørre perioder bør hastigheden nedsættes til mindre end de påbudte 30 km i timen.
KIG I BAKSPEJLET - HVIS DET STØVER, SÅ KØRER DU FOR STÆRKT...

I samarbejde med Flemming Høyer Kv53 er bestyrelsen i gang med at kortlægge de dræn, der findes i vort område, så disse kan blive rensat og spulet. Det er 4 år siden, at spuling sidst blev foretaget, hvilket måske kan have været medvirkende til, at der i februar/marts stod vand i nogle indkørsler på Kordalsvej fra Kv50 til Kv57.

Spørgsmål/kommentarer til den udsendte beretning indsendt på mail inden 24. juni:

Erik Zachariassen, Kv112

Tak for tilsendte, jeg synes at det er en fornuftig beslutning bestyrelsen har taget.

Med hensyn til postkasse har vi fra starten haft det privilegium at have egen postkasse på vor adresse.

Jeg henvendte mig i sin tid til postvæsenet med forespørgsel om at have den ordning, vi nu altid har haft. Jeg fik det svar, at vi på grund af vort hus alder ikke kunne tvinge os til at være med i fælles postkasse anlægget. Det har vi været glade for.

Jeg vil benytte lejligheden til at sige en stor tak til bestyrelsen for det store arbejde de udfører for at vi fortsat kan bevare vort skønne område.

Vi gennemførte allerede i 1993 generationsskifte, således at vore tre børn ejer en tredjedel hver og min kone og jeg en pct. Vi deler alle udgifter i fire lige store dele, og vi har været heldige med, at vi altid har været enige. Også med total renovering af huset, der er fra 1932.

God generalforsamling

Ingrid Abildgaard, Kv52

Tak for en fin beretning mm.

Jeg har en kommentar til Nytårsaften.

Hver år skal jeg i flere dage gå og samle nytårsskyts affald i min have. Vi ved alle, at det er meget hårdt ved miljøet at skyde raketter mm af (mit ønske er virkelig, at det med tiden forbydes for private). Jeg havde overvejet at tage i sommerhus i nytåret for at være fri for den forurening, men vi blev hjemme. Da vi så kom op i sommerhuset efter nytår, måtte vi også her samle affald. Det kom meget bag på mig, at afskydning også foregik der midt i vores skønne natur. Synd for dyrene, husdyrene og naturen generelt. Det er ikke sikkert, vi sådan kan forbyde det, men måske opfordre til vores "natur" bevidsthed til at neddrose til minimum.

Tak for, at I ellers passer godt på området.

FT: Din opfordring til at undlade afskydning af raketter nytårsaften støttes af bestyrelsen.

Hvis man ønsker at fejre nytåret med afskydning, så benyt evt. andre former for fyrværkeri.

Poul Christensen, Ks13

Mange tak for en omfattende og meget informativ beretning for Kordals Klit. Godkendt. Gælder også regnskab, budget samt alle genvalg til bestyrelsen.

Angående postkasseanlæg, så er jeg enig i, at det ser miserabelt ud efterhånden. Skift til postkasse ved den enkelte grund er langt at foretrække, hvis også leverandør af aviser kan finde ud af et skift til levering ved den enkelte grund.

Vi skulle bestemt ikke gerne tilbage til det gamle system, som vi havde for nogle år siden, med en "samlekasse" et eller andet sted i området for afhentning af aviser.

FT: Helt enig. - Vi vil ikke tilbage til avislevering i samlekasser. Vi skal sikre os, at avisleveringer om morgenen kan ske til postkasserne, hvis vi beslutter os for postkasser ved den enkelte grund. Antallet af avisleveringer til området er pænt faldende, da yngre generationer typisk læser avisen via internettet.

Birgitte Volf Andersen & Søren Pedersen, Kv29

Tak for en fin og udførlig beretning!

Vi vil gerne stemme for : beretning, regnskab og budget.

Vi støtter de motiverede valg.

Tak for indsatsen og rigtig god sommer til bestyrelsen.

Dorthe Kræmmergaard, Personalefonden Spar Nord, Kv60

Tak for materialet.

Alternativt KUNNE man måske holde generalforsamlingen virtuelt via Messenger, som de fleste nok er fortrolige med efterhånden. Men ingen indvendinger herfra.

Elsebeth Severinsen, Kv77

Tak for link og materialer ang. generalforsamling.

Har bestyrelsen overvejet at holde generalforsamlingen som videokonference på eksempelvis Google Meet eller på Zoom, du nævner selv i beretningen, at vi jo alle har god internetforbindelse i klitten. Dette ville også imødegå, som du selv skriver, at afholdelse af generalforsamlingen er "på kanten af eller udenfor vedtægterne".

FT: Vi overvejede ikke at holde generalforsamlingen via internettet. Vi diskuterede kun, om vi skulle udsætte til august /september; men fraveg dette, da vi ikke vidste, om det kunne lade sig gøre her. Og hvis vi var kommet på ideen, ville vi nok have afvist den, fordi mange ældre medlemmer formodentlig endnu ikke behersker teknikken. Endvidere ville vi sikkert have ment, at det ville være en for omfattende proces at etablere og igangsætte for et enkelt års generalforsamling. Vi forventer, at vi næste år kan gennemføre en normal generalforsamling.

Elsebeth Severinsen, Kv77

Som du ved, bekæmper vi vores hybenroser uden brug af kemikalier og derfor er det bekymrende, at vi kan konstatere, at roser på vores grund ud mod vejen er blevet sprøjtet. Vi håber, at dette beror på en fejl fra dem, der har haft til opgave at sprøjte i klitten og imødeser at dette ikke sker igen på vores grund.

FT: Vi er rigtig glade for, at I selv bekæmper de invasive roser på jeres grund. Og fint at dette sker uden brug af gift. Vi sprøjtede 4-5 små invasive roser tæt ved vejkanthen ved jeres grund. - Vejen er 8 meter bred. - Vi beklager, hvis vi også er kommet til at ramme roser på jeres grund. - Det var ikke hensigten, og vil ikke ske igen.

Jørn Pedersen, Kv126

Det kommer til at se farligt ud med individuelle postkasser i forskellig farve og fabrikat ud for hver grund, hvis de nuværende postkasseanlæg nedlægges.

Tove Skovsgaard, Kv70

Åtgående postkasseanlæg-forslaget vil jeg gerne opponere mod, at man fjerner de bestående anlæg, og erstatter dem med en postkasse ved hver enkelt af de 90 grunde.

Det vil i den grad skæmme det flotte klitområde. På den måde kan man miste kontrollen over postkassernes udseende og vedligeholdelsestilstand på hver enkelt grund. I stedet for to samlede anlæg med "grimme" postkasser, får vi 90 "grimme" postkasser spredt ud over hele klitområdet. Desuden er postkasseanlægget en del af udstykningens oprindelige arkitektur og udformning.

Det anbefales derfor en renovering af de bestående postkasseanlæg eller en opsætning af nye postkasseanlæg på de nuværende placeringer.

FT: Hvis vi får tilladelse til - og beslutter i grundejerforeningen - at opsætte postkasser ud for hver grund, så vil det blive organiseret og styret af bestyrelsen, så vi opnår et ensartet udtryk med vejrbestandige og vedligeholdelsesfrie postkasser. Mange har slet ikke brug for en postkasse i dag, hverken til post eller avis. Vi undersøger derfor også, om Postvæsenet stadig kræver postkasser ud for hver enkelt sommerhusgrund. Intet er besluttet endnu. - Vi undersøger alle muligheder, inden bestyrelsen fremlægger mulighederne for en kommende generalforsamling.

Lise & Bjarne Schultz Andersen, Kv57

Mit forslag til generalforsamlingen er, at man asfalterer ca. 15- 20 meter mere, i forlængelse af Kordalsvej; ved flaske/papircontaineren, da der konstant er store og dybe huller. Selvom man prøvede at jævne vejen i Påsken; opstod der meget hurtigt nye huller.

FT: Vi er opmærksomme på problemet ved overgang fra asfalt- til grusvej ved indkørslen til Kordals Klit. Vi kunne være nervøse for, om en forlængelse af asfaltvejen med 15-20 meter blot vil flytte problemet 15-20 meter.

De meget store huller, der opstod efter megen regn i feb/marts var usædvanlige.
Det er træls med store huller ved starten på grusvejen, selvom det måske også har den positive effekt, at folk tvinges til at sætte farten ned ved indkørsel til området.
Vi vil drøfte problemstillingen med vores vejentreprenør.

Øvrige indkomne kommentarer:

- *Det ville være hensynsfuldt, hvis de grundejere, der har store forekomster af invasive roser, sørgede for at fjerne dem i minimum 1 meters afstand fra naboskellet, så nye skud ikke konstant kommer op på nabogrunden..*
- *Man bør præcisere kravene i vores deklarationer, så tilladte farver gælder alle bygningsdele som f.eks. nedløbsrør og el-installation til varmepumpe*
- *Deklarationernes krav til græstørv på taget bør også gælde separate udhuse eller udhuse i forbindelse med huset / garagen.*

FT: Bestyrelsen er helt enig og støtter de anførte synspunkter og opfordringer.

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer, og beretningen blev godkendt, da ingen havde modsat sig dette.

FT: Tak til alle jer, der gav jer tid til at læse beretningen og tak for gode indsendte kommentarer med kritik, forslag og synspunkter.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor:
Anne-Mette Hegelund (A-MH), Kv113 oplyste indledningsvis, at alle medlemmer har betalt kontingent til tiden. Endvidere begrundede hun den positive forskel til budgettet med, at der var brugt færre penge især på vejene og fællesarealerne.

Der var ikke indkommet spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent:

A-MH fremlagde budgettet, herunder at kontingentet fortsat fastsættes til kr. 800 årligt.
Der var ikke indkommet spørgsmål eller kommentarer til budgettet, og budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen:

På valg var Finn Tolborg, Kv73 - FT var villig til genvalg. Blev genvalgt

7. Valg af kasserer:

Kassereren er på valg i ulige år.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

På valg var Keld Knøsgaard, Kv65 og Jakob Møller Hansen, Kv67 - begge var villige til genvalg. Blev genvalgt.

Suppleanterne Birgit Toft, Ks1 blev genvalgt og Anders Abildgaard, Kv52 blev nyvalgt.

9. Valg af 2 revisorer:

På valg var Jørn Pedersen, Kv 126 og Erik Lunden, KI 21. Begge var villige til genvalg. Blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

På valg var Karen Valbæk, Kv. 24 og Kurt Edelbo, Kv 47. Begge blev genvalgt.

11. Eventuelt:

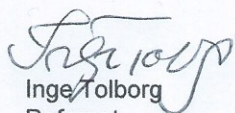
FT oplyste, at bestyrelsen ikke planlægger at afholde arbejdsdag i efteråret 2020

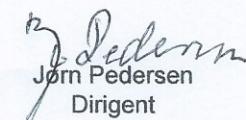
Vi vil afvente og se, hvordan det store ryddede område i klitten selv vil genskabe vækst i hjelme, marehalm m.m.

Så næste fælles arbejdsdag bliver først i 2021 - enten forår eller efterår.

Dirigent Jørn Pedersen afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under mødet, hvorefter formanden takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

Aalborg, den 5. juli 2020


Inge Tolborg
Referent


Jørn Pedersen
Dirigent


Finn Tolborg
Formand