

Grundejerforeningen Kordals Klit

Aalborg, den 18. juni 2021

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling nr. 46

TID: Lørdag den 10. juli 2021 kl. 13.30 - **BEMÆRK tilmelding er nødvendig**

STED: **Fårup Skovhus, Saltum Strandvej 63, 9493 Saltum**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år – samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Hele indkaldelsen kan endvidere findes på grundejerforeningens hjemmeside ved at trykke på efterfølgende link <http://kordalsklit.dk/generalforsamling/indkaldelse/>

- Indkaldelse til generalforsamling
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2020 og forslag til budget for 2022
- 2 forslag fremsat af bestyrelsen vedr. postkassestativer/postkasser og vedr. vejrenovering
- Skrivelsen "Velkommen til Kordals Klit"

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag.

FORSLAG 1: Nedlæggelse af postkassestativerne og regler vedr. individuelle postkasser

FORSLAG 2: Belægning med hård overflade på et stykke af Kordalsvej incl. vejbump og ekstra indbetaling

Punkt 5: Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent - kr. 800 pr. år

Punkt 6: Valg af formand for bestyrelsen

Formanden er på valg i lige år, hvorfor punktet udgår

Punkt 7: Valg af kasserer

På valg er Anne-Mette Hegelund, Kv113 - er villig til genvalg

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er Inge Tolborg, Kv73 - er villig til genvalg

På valg er suppleanterne Birgit Toft, Ks1 og Anders Abildgaard Kv52 - begge er villige til genvalg

Punkt 9: Valg af 2 revisorer

På valg er Erik Lunden, Kl21 og Jørn Pedersen, Kv126

Punkt 10: Valg af 2 revisorsuppleanter

På valg er Karen Valbæk, Kv24 og Kurt Edelbo, Kv47

Under generalforsamlingen vil foreningen være vært ved kaffe/te med tilbehør, og der er øl/vand på bordene.

BEMÆRK: Coronapas eller negativ test ikke ældre end 72 timer skal forevises ved indgangen

Med venlig hilsen og på gensyn

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Kordals Klit

Bestyrelsens beretning
for perioden
1. juli 2020 til 30. juni 2021



Corona år

Besyderlige og foruroligende 12 måneder er ved at være afsluttet, men nu ser det heldigvis ud som om, der er lys forude.

Medlemmernes ønske om og behov for at isolere sig på sikkert område, samt nedlukning af udlandsrejser medførte i perioden usædvanlig stor aktivitet i sommerlandet.

Selvom ferie og ophold i sommerlandet er attraktivt og har fået mange til at få øjnene op for sommerhusferie, så er det dog rart, at vi nu forhåbentlig kan se frem til mere normale tilstande efterhånden som flere og flere bliver vaccinerede.

Handel med sommerhuse

Flere sommerhuse end sædvanligt er i perioden blevet handlet. Og da efterspørgslen efter attraktive sommerhuse er stor, så har priserne været stigende.

Følgende sommerhuse og -grunde har skiftet ejer i perioden:

- Kordalsvej 20, 21, 64 og 122
- Kordalssletten 8

- Kordalslien 2, 9 og 15

Og lige nu er så vidt vides følgende sommerhuse til salg

- Kordalsvej 24, 75 og 81
- Kordalssletten 6
- Kordalsbakken 16

Nybyggeri i klitten

De sidste 2 ubebyggede grunde i Kordals Klit bliver nu bebygget

Kordalsvej 21 er godt i gang med opførsel af sommerhus, og Kordalsbakken 7 har fået godkendt byggeri af sommerhus.

Endvidere planlægges der opførsel af nyt sommerhus på Kordalsvej 122, idet det gamle er blevet revet ned.



Tilbygninger er endvidere i gang på Kordalsvej 43 og 92.

Vejene

Sidste års beretning indeholdt en beskrivelse af de store problemer, der opstod i klitten og på vejene på grund af usædvanlig megen regn i efteråret 2019 og begyndelsen af 2020.

Heldigvis har vi ikke i år haft lignende problemer med regn; men derimod med kraftig frost i januar måned.

Frosten medførte, at vi desværre blev noget forsinket i udbedring af efterårets og vintrens skader på vejene, så der i en periode var

helt utilfredsstillende tilstande med dybe huller især ved indkørslen til området.

Vi har flere forskellige problemer med vejene:

- Kravet til vedligeholdelse er stigende på grund af konstaterede og forventede større regnmængder i perioder
- Støvgener i tørre perioder for de sommerhuse, der ligger tæt op ad Kordalsvej
- Vi oplever ofte for stærk kørsel på Kordalsvej, idet vores selvbestaltede hastighedsbegrænsning på 30 km ikke overholdes. Det er sikkert ikke ejerne, der kører for stærkt, men mange andre, der færdes kørende i området (håndværkere, lejere, gæster, børn og børnebørn af ejere m.fl.). Og vi har ingen muligheder for at lave fartdæmpende foranstaltninger på vore grusveje.

Problemerne har nu medført, at 81 grundejere ud af 108 i den netop afholdte spørgerunde har sagt JA til at få igangsat en større vejrenovering med hård overflade på de første ca. 800 meter af Kordalsvej. Kun 20 ønsker ikke en sådan vejrenovering. Bestyrelsen har modtaget en del henvendelser omkring frygt for forøget hastighed på Kordalsvej, hvis vejen belægges med hård overflade.

Derfor er det forslag, som bestyrelsen fremsætter på generalforsamlingen lørdag 10. juli blevet udvidet fra det oprindelige med 2 fartdæmpende foranstaltninger (vejbump) udfor skiltet "Velkommen til Kordals Klit" og umiddelbart før man passerer sti 100, når man kommer ud fra skoven.

Etablering af vejbump og nødvendig skiltning kræver dog godkendelse af Jammerbugt Kommune og Politiet, hvilket vi forventer at kunne opnå.

Forslaget indebærer blandt andet på grund af ovennævnte samt mere viden om projektet,

at ekstraindbetalingen fra hver ejer i Grundejerforeningen stiger fra tidligere estimeret kr 1.800 til nu kr 2.000.

Det er første gang i Grundejerforeningens historie, at bestyrelsen anmoder om ekstra indbetaling fra grundejerne. Vi håber på bred tilslutning til et projekt, som rigtig mange føler er nødvendigt at igangsætte.

Postkasser



På generalforsamlingen stiller bestyrelsen også et forslag om nedlæggelse af de 2 nuværende postkassestativer. Dette skyldes bl.a.

- At postkassestativerne, som er 45 år gamle, er slidte og rustne, og som hvis vi ikke gør noget vil kræve en kraftig vedligeholdelse eller ny opstilling indenfor få år.
- At postkassestativerne er uskønne og skæmmen landskabet
- At kun et fåtal af medlemmerne i Grundejerforeningen faktisk bruger postkassen.
- At mange ophængte postkasser er rustne med afskallet grøn maling, og med reklamer hængende ud af en fyldt postkasse, der sjældent åbnes og tømmes

Postvæsenet og avisleverandøren har godkendt, at stativerne bliver fjernet, og at der i stedet for kan opsættes individuelle postkasser ved den enkelte grund i henhold til retningslinjer herfor.

Området bliver ikke tilplastret med postkasser, idet kun 31 af 108 ejere i spørgerunden har ønsket at få opsat egen postkasse.

Dem der ønsker postkasser opsat fordeler sig således indtil videre:

KB 2 stk, KL 6, stk, KS 3 stk og KV 20 stk

Forslaget om postkasser indeholder også et krav om, at de opsatte postkasser skal være ensartede og vejrbestandige. Det er i alle grundejeres interesse, at området ikke får postkasser i flere forskellige modeller, opstillinger og farve.

Grundejerforeningen tilbyder en galvaniseret og vejrbestandig postkasse (med påsat vejnummer) og galvaniseret jernstativ incl. opsætning for kr 950. Placering af det stativ, der skal nedgraves, vil ske i samarbejde med grundejeren.

Forudsætning for denne pris er, at vi kan gøre et samlet indkøb af 30-35 postkasser.

Slamsugning

Vi har i flere år haft problemer med en stor vandpyt i svinget på Kordalsvej ved Kordalsslettens start, fordi risten ikke har kunnet absorbere det vand, der kommer løbende i tilfælde af kraftig regn, Slamsugeren fra Pandrup har nu været på besøg, og har fjernet al sand og slam fra rist/faskine i en sådan grad, at det afløbsrør, der går videre under vejen er blevet fritlagt. Så nu forventer vi, at der er frit løb for vandet under vejen til.... Ja faktisk ved vi ikke, hvor afløbsrøret ender på den anden side af vejen. Men det forventer vi at finde ud af inden længe.



Hvis nogen fra den tidligere bestyrelse kan hjælpe med opklaringen, så hører vi gerne derom.

Invasive roser

"Monsterklipperen" har i april igen været på besøg i Kordals Klit, hvorved roserne på et større areal med roser i klitterne nedenfor vort område er blevet klippet og knust. Når de små nye skud kommer op, vil de blive sprøjtet.

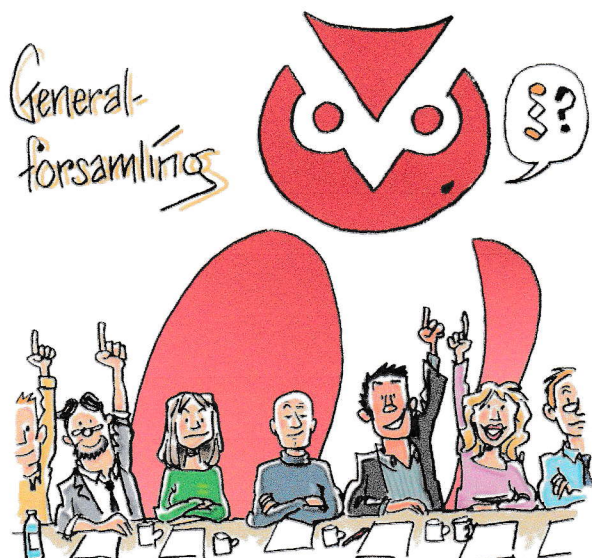
Flere grundejere har også heldigvis selv sørget for bekæmpelse af roserne på egen grund. Enten ved at betale for klipning og efterfølgende sprøjtning eller ved at låne ejerforeningens buskrydder.

Lån af buskrydder aftales med bestyrelsesmedlem Keld Knøsgaard, Kordalsvej 65 – tlf. 61272995

Generalforsamling lørdag den 10. juli

Sidste år var vi nødt til at afholde generalforsamlingen uden fremmøde på grund af Covid-19, forsamlingsforbud m.m.

Det lykkedes formelt at gennemføre generalforsamlingen på kanten af vedtægterne.



Heldigvis kan vi i år gennemføre en helt normal generalforsamling på Fårup Skovhus, hvor vi kan mødes under hyggelige former, og hvor vi sammen kan nyde en kop kaffe, lagkage m.m. Og vi kan hilse på de nye ejere, der er kommet til de sidste 2 år.

Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i juni eller juli måned.

Vi plejer at afholde generalforsamlingen sidste lørdag i juni måned; men bestyrelsen har i år, på grund af covid-19 situationen, ønsket at afholde den så sent som muligt, fordi vi så forventer, at endnu flere medlemmer er blevet vaccinerede og dermed har opnået, at blive udstyret med et coronapas, hvilket letter adgangen til generalforsamlingen.

Af praktiske årsager har vi dog kun kunnet udsætte generalforsamlingen med 2 uger til lørdag den 10. juli...



Vi forventer stort fremmøde, da generalforsamlingen jo skal tage stilling til bl.a. de 2 af bestyrelsen fremsatte forslag.

Afsluttende bemærkninger

Vi gentager sidste års "opråb"...

Bilernes hastighed på grusvejene er stadig alt for høj med efterfølgende støv- og støjgener for de sommerhuse, der ligger ud til Kordalsvej. Hastigheden bør ofte, og især i tørre perioder, nedsættes til mindre end de påbudte 30 km i timen.

KIG I BAGSPEJLET – HVIS DET STØVER, SÅ KØRER DU ALT FOR STÆRKT...

Og vi gentager også opfordringen til at beskære egne træer, der måske er blevet for høje. Det vil bestemt glæde de naboer og/eller genboer, som har fået begrænset deres udsigt. Kordals Klit var oprindeligt et helt åbent klitområde, og sådan bør det også være fremover.

Pas på ræven... Den er sulten og snu.

Affaldsstativet bør sikres, så ræven ikke kan få snuden ind under lågen, så denne kan løftes og åbnes. Der har været adskillige tilfælde med spredt affald sidste år.

Via vort medlemskab i SSJK (Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune) og via det årlige møde i Jammerbugt Kommune med formændene for grundejerforeningerne holder vi os orienteret om det arbejde, der foregår med udarbejdelse af nye lokalplaner.

Bestyrelsen vil hermed ønske alle medlemmer i Grundejerforeningen Kordals Klit

GOD SOMMER

Og på gensyn i klitten.

På bestyrelsens vegne

Finn Tolborg

Formand for Grundejerforeningen Kordals Klit

Aalborg, den 15. juni 2021

Grundejerforeningen Kordals Klit

Årsrapport 2020

Resultatopgørelse	Faktisk 2020	Budget 2020	Faktisk 2019
Indtægter:			
Kontingent	86.400	86.400	86.400
Udgifter:			
Rente og gebyrer	2.556	-	540
Formand	5.000	5.000	5.000
Sekretær	2.000	2.000	2.000
Kasserer	3.000	3.000	3.000
2 bestyrelsesmedlemmer	2.000	2.000	2.000
Administration	479	2.000	1.393
Bestyrelsemøder	2.485	2.000	120
Kørsel	1.240	2.000	960
Generalforsamling	95	7.000	4.846
Veje/dræn	34.134	20.000	19.223
Fællesareal	17.813	30.000	25.819
Vinteropsyn	10.000	10.000	10.000
Forsikringer	2.984	3.000	2.874
Diverse	250	1.200	57
Udgifter i alt	84.037	89.200	77.833
Resultat	2.363	-2.800	8.567
Aktiver			
Nordjyske Bank	111.663		106.900
Postkasser			
I alt	111.663		106.900
Passiver			
Kreditorer	-		
Egenkapital:			
Primo 2020	106.900		98.333
Årets resultat	2.363		8.567
Egenkapital ultimo	109.263		106.900
Forudbetalt kontingent	2.400		-
I alt	111.663		106.900

Grundejerforeningen Kordals Klit

BUDGET 2022

Faktisk 2020	Budget 2020	Resultatopgørelse	Budget 2021	Budget 2022
		Indtægter:		
86.400	86.400	Kontingent	86.400	86.400
		Udgifter:		
2.556		Rente og gebyrer		
		Honorar, telefon og internet		
5.000	5.000	Formand	5.000	5.000
2.000	2.000	Sekretær	2.000	2.000
3.000	3.000	Kasserer	3.000	3.000
2.000	2.000	2 bestyrelsesmedlemmer	2.000	2.000
479	2.000	Administration	2.000	2.000
2.485	2.000	Bestyrelsemøder	2.000	2.000
1.240	2.000	Kørsel	2.000	2.000
95	7.000	Generalforsamling	7.000	7.000
34.134	20.000	Veje/dræn	30.000	30.000
17.813	30.000	Fællesareal	30.000	20.000
10.000	10.000	Vinteropsyn	10.000	10.000
2.984	3.000	Forsikringer	3.000	3.000
250	1.200	Diverse	1.200	1.200
84.037	89.200	Udgifter i alt	99.200	89.200
2.363	-2.800	Resultat	-12.800	-2.800
109.263		Formue ultimo	96.463	93.663

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Kordals Klit for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Den udførte revision

Vi har gennemgået de til årsrapporten forelagte bilag og efterfølgende sammenholdt disse med de respektive posterings i årsregnskabet. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de sædvanlige principper for foreningens aflæggelse af årsrapport og det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2020.

Revisorer

Dato


Erik Lunden

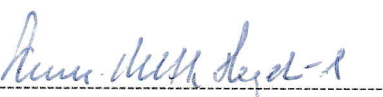

Jørgen Pedersen

Bestyrelse

Dato


Finn Tolborg
Formand


Jakob Møller Hansen
Næstformand


Anne-Mette Hegelund
Kasserer


Inge Tolborg
Sekretær


Keld Knøsgaard

2 forslag fremsat af bestyrelsen til den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Kordals Klit.

FORSLAG 1: POSTKASSER

Fjernelse af de 2 nuværende postkassestativer, og opsætning af individuelle postkasser ved de sommerhusejere, der har behov for en postkasse.

Der er p.t. ca 30 sommerhusejere, der ønsker en postkasse opsat.

Forslaget indebærer tillige, at individuelle postkasser skal være ensartede i udseende og opsætning.

Nye vejrbestandige og ensartede postkasser samt opsætning betales af de involverede sommerhusejere. – Kr 950,00

Opsætningen aftales med de grundejere, der ønsker egen postkasse opsat

Grundejerforeningen bekoster fjernelsen af de 2 nuværende postkassestativer.

Motivering:

De nuværende postkassestativer er nedslidte, og mange af de opsatte postkasser er rustne og afskallede. – Stativerne er uskønne og skæmmer naturen.

Det er kostbart at opsætte nye tidsvarende postkassestativer med postkasser til alle sommerhusejere.

Behovet for postkasser er faldende, idet fysiske breve er sjældne eller helt ualmindelige i sommerlandet. Og avisen læses af mange via nettet og ikke i papirudgave.

Postvæsenet "ser igennem fingre" med, at der ikke er en postkasse tilhørende hver enkelt parcel i sommerhusområdet..

Forslaget kan vedtages med simpel majoritet...

FORSLAG 2: RENOVERING AF VEJSTYKKE

Bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre en renovering med ny fast overflade på et ca 800 meter lang vejstykke på Kordalsvej – fra glascontaineren til vejsvinget ved Kordalsletten.

Det skal tilstræbes, at den nye overfladebelægning synsmæssig skal have et udseende, der bedst muligt ligner den nuværende grusvej. Endvidere at der vælges en overfladebelægning, der ikke medfører større støj end nuværende kørsel på grusvej.

Bestyrelsen bemyndiges endvidere til – i samråd med Jammerbugt Kommune og Politiet – at etablere fartdæmpende foranstaltninger i form af vej bump og skiltning på det omhandlede vejstykke.

Til finansiering af projektet skal hver grundejer indbetale kr 2.000. Beløbet opkræves sammen med det årlige kontingent i januar 2022.

Motivering:

Det omhandlede vejstykke er det mest trafikerede vejstykke i Kordals Klit.

Det nuværende årlige budget på kr 30.000 rækker ikke til en vedligeholdelse, der giver et tilfredsstillende resultat.

De sidste års forøgede regnmængder medfører større krav til vedligeholdelse, hvis talrige huller i vejen skal undgås.

I tørre perioder giver kørsel på vejstykket store støvgener for beboere i de sommerhuse, der ligger tættest ved vejen.

Forslaget kan vedtages, hvis 2/3 af de stemmeberettigede deltagere på generalforsamling stemmer for forslaget.

1. maj 2021

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kordals Klit

Velkommen til Kordals Klit

Orientering til nye ejere – og genopfriskning til alle ejere

Da Kordals Klit blev etableret i 1973 af Sparekassen Nordjyllands Boligfond var man klar over, at man her havde at gøre med et meget attraktivt område med enestående natur, med skov og med kuperet klitlandskab.

I forbindelse med udstykningen havde man meget høje ambitioner med hensyn til bevarelse af områdets natur, hvorfor man i en deklaration fastsatte strenge og særlige regler for byggeriet, således at husene falder naturligt ind i landskabet.

GRUNDENE:

Grundene skal bibeholdes som naturgrunde uden anlagte græsplæner og uden dyrket have med blomster, køkkenplanter eller lign.

Terrænregulering skal begrænses mest muligt, og man må ikke fjerne klitter for f.eks. at få udsigt til havet.

Grundene må ikke indhegnes, og træbevoksning må kun forekomme af hensyn til lægiving. Der må ikke etableres levende hegn i skel mellem grundene, bortset fra "skovgrundene" mod øst.

For 11 grunde på Kordalslien er der en særlig situation, idet grundene fra starten af har haft en beplantning, og det må antages at dette er i overensstemmelse med deres servitutbestemmelser, som var gældende, da de senere blev optaget i Grundejerforeningen Kordals Klit.

SOMMERHUSENE:

Placering

Disse skal placeres i særlige byggefelter – og må således ikke placeres på toppen af klitterne. Der er mulighed for at bygge en garage med tilhørende udhus. – Hus og garage skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen danner et harmonisk hele.

Sommerhus og evt. garage er de eneste 2 bygninger, der må opføres på den enkelte grund

Tag

Husene udføres med ligebenet sadeltag med 20 graders hældning. – Naturankenævnet har dog i de senere år accepteret mindre afvigelser herfra, idet kommunen de facto har godkendt dette. – Afvigelserne omfatter kun forlængelse af taget i den ene side i forbindelse med etablering af udhus eller udvidelse af stue, rum m.m.

Tagene skal være dækket helt med græstørv.

Materialer

Husene skal være af træ både hvad angår beklædning, døre og vinduer. – Kommunen har dog på det seneste accepteret alurammer til vinduer. – Alurammer kan dog ikke anbefales, idet nærheden til havet medfører risiko for korrosion.

Farver

Farverne skal holdes i sorte, brunlige eller grønne farver på udvendige bygningssider. – En farve som svenskrodet til vinduesrammer er dog set visse steder og accepteret.

Størrelse

Kommunen har ved tillæg til byplanvedtægt 1 (nu lokalplan) i 2003 fastslået, at beboelsesbebyggelsen mindst skal være 60 kvm og max 125 kvm for grunde under 2.500 kvm, og max 150 kvm for grunde over 2.500 kvm uanset andel i fællesarealet.

Overdækkede terrasser er fastsat til max 30% af beboelsesbygningerne og max 35 kvm – og endelig er størrelsen af garage/udhus fastsat til max 50 kvm inkl. 15 kvm annex.

Diverse

Det er tilladt at opsætte et solpanel på hussiden. – Det er også tilladt at opsætte en varmepumpe, idet den udvendige del dog skal være skjult i en trækasse.

Vi kan formodentlig desværre ikke længere forbyde opsætning af solcellepaneler på taget; men vi vil stærkt opfordre medlemmerne i Grundejerforeningen til at undlade dette, da det vil konflikte mod den oprindelige hensigt med at lade husene falde naturligt ind i klitlandskabet.

Hvis nogen alligevel måtte finde på at opsætte solcellepaneler på tagene, skal disse placeres direkte fladt på taget ovenpå græstørvene, og må ikke overstige 5 kvm.

Opsætning af udvendig belysning udenfor husene, f.eks. langs indkørslen, er ikke tilladt.

UØNSKET BEVOKSNING

Den invasive klitrose, der breder sig med stor hast i klitterne langs vestkysten er absolut uønsket i Kordals Klit, idet roserne lidt efter lidt kvæler marehalmen og derved omdanner klitlandskabet til en stor "rosenhave", som det ses mange steder i Blokhus og Løkken.

Grundejerforeningen sprøjter hvert efterår roserne på foreningens fællesarealer med gift.

Den enkelte grundejer bedes enten selv bekæmpe/fjerne roserne på egen grund, eller evt. få grundejerforeningens entreprenør til at gøre dette mod en beskeden betaling.

MYNDIGHED

Grundejerforeningen skal i henhold til foreningens vedtægter håndhæve deklARATIONERNE.

Dispensation kan meddeles af kommunalbestyrelsen efter høring hos grundejerforeningen.

Kommunen har en påtaleret men ingen påtalepligt, og i praksis vil man kun gribe ind såfremt bestemmelserne har en sådan planmæssig interesse, at bestemmelserne kunne indgå i en lokalplan.

Den seneste lokalplan i Jammerbugt Kommune for sommerhusområder er dog ret restriktiv og tillader eksempelvis ikke henstilling af campingvogne på grunden.

DIVERSE

Sommerhusene er beregnet til familieboliger i sommerperioden, og udenfor denne periode kun til kortvarige ferieophold. – Helårsbeboelse vil formentlig efter nugældende praksis blive accepteret af kommunen jf. almindelige regler efter ejerskabets varighed.

Det er ikke god tone at færdes på fremmede grunde, og specielt ikke, når ejerne er til stede.

Vær derfor opmærksom på, hvor egen grunds skelpæle befinder sig.

Det er heller ikke passende at etablere udsigtsbænke på klittoppe, og slet ikke, hvis der kan være indblik til nabohuse og -terrasser.

I mere end 40 år har ejerne i Kordals Klit stort set respekteret og efterlevet deklARATIONERNE.

Det er vigtigt, at vi i fællesskab værner om og bibeholder vores smukke sommerhusområde.

Grundejerforeningen appellerer derfor til alle medlemmer om, at vi fortsat efterlever deklARATIONERNE i den ånd, som de er etableret i.

Alle vil være tjent med, at vi bevarer området og dets enestående natur – og at vi tager hensyn til andre beboere i vores aktiviteter og færden i området.

Kildemateriale:

1. Vedtægter for Grundejerforeningen vedtaget 26. Juni 2010.
2. DeklARATIONER af 27. august 1973.
3. Byplanvedtægt nr. 1 vedr. Husstørrelser i Kordals Klit af 15. Sept. 2003

Bestyrelsen

20. januar 2016