

Grundejerforeningen Kordals Klit

Referat fra generalforsamling lørdag, den, 10. juli 2021, kl. 13:30 på Fårup Skovhus, Saltum

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens §8.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Formand Finn Tolborg (FT) bød velkommen til foreningens 46. ordinære generalforsamling.

Der var 75 fremmødte heraf 2 "stedfortrædere". Der var 61 stemmeberettiget heraf 14 fuldmagter.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jørn Pedersen (JP), Kv 126. Der var ikke andre forslag, og han blev således valgt.

JP konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Herefter opfordrede JP til, at de fremmødte præsenterede sig selv med navn og adresse i klitten.

2. Bestyrelsens beretning:

FT supplerede sin skriftlige beretning med seneste nyt.

I forbindelse med etablering af en hjertestarter anmodede FT om en donation hos kontaktpersonerne i de 2 personaleforeningshuse i området (Journalistforbundet og Spar Nord). Efterfølgende besluttede han at bede grundejerforeningens medlemmer om et tilskud. FT kunne med glæde oplyse, at indsamlingen nu har rundet 22.500 kr. Hjertestarteren bliver formentlig sat op i den kommende uge. Fremtidige driftsomkostninger vil komme til at andrage ca. 1000 kr. årligt.

FT gav endvidere udtryk for, at det er dejligt at se, at vejene p.t. er fine efter et forår næsten uden regn. Hulleerne på Kl og Kb vil blive udbedret.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Torben Jensen, Kv 23 er generet af folk, som fra Karen Maries Vej går ind over hans grund uden hensyn til, om der er nogen i huset eller ej. Senest har han set sig nødsaget til at sætte et "privat-skilt" op. Hertil svarede FT, at der i deklARATIONERNE klart fremgår, at der ikke må sættes skilte op, så det er hans håb, at det er meget diskret og kun i absolut nødvendige tilfælde.

Kurt Edelbo, Kv 47 spurgte, om bestyrelsen har diskuteret brugen af plastikvinduer, efter der for nylig er faldet dom om, at de ikke kan forbydes. FT oplyste, at så vidt han erindrede havde bestyrelsen for en del år siden tilkendegivet, at materialevalget ikke er det afgørende, hvis vinduerne har den rigtige farve.

Marc Andersen, Ks 12 gav udtryk for et ønske om, at få vendepladsen for enden af Kordalssletten reetableret, så renovationsvognene ikke benytter Ks12's indkørsel, når de skal vende. FT oplyste, at han allerede førstkommande mandag har aftalt møde med en medarbejder fra kommune med henblik på at finde en løsning på problemet.

Lars Merrild, Kv 112 opfordrede til, at alle sørger for at få skraldespandene ordentligt lukket. I den forbindelse roste Birthe Buthler, Kb 5 renovationen, som havde samlet spredt affald op ved siden af stativerne.

Tove Skovsgaard, Kv 70 gav udtryk for, at der nu tilsyneladende er "frit spil" med hensyn til placeringen af sommerhusene. Hertil svarede FT, at man i grundejerforeningen ikke har nogen indsigelsesret - ingen beskyttelse som "i gamle dage".

Henning Buthler, Kb 5 supplerede med at oplyse, at der er fremsendt indsigelser til Jammerbugt Kommune mod højden af byggeriet på Kb 7, men man har endnu intet hørt.

Tove Meilhede, Ks 4 kunne godt tænke sig, at den sti mellem Kb 5 og 7, som går mod vest over et fællesareal, og som er aftegnet på kortet over området, bliver etableret. Endvidere var det hendes opfattelse, at jordvoldene foran flere af husene er kommet for langt ud på vejen og bør flyttes tilbage, så vejene får den oprindelige bredde. FT svarede, at stien aldrig har været benyttet, og ingen har hidtil efterspurgt den. Imidlertid har bestyrelsen for nylig drøftet, om stien skulle gøres farbar evt. i første omgang bare med en buskrydder.

Kurt Edelbo, Kv 47 appellerede til medlemmerne om se, hvad der er i deres postkasser og få dem tømt.

Anders Abildgaard, Kv 52 roste beretningen og bestyrelsen for at godt stykke arbejde. Han var endvidere glad for, at kommunen informerede grundejerforeningen ved ansøgninger om byggetilladelser. FT svarede, at desværre fik grundejerforeningen ikke altid besked, da det desværre ikke er et lovkrav.

Signe Knudstrup, Kl 10 mente, at der skal appelleres til kommunen om, at byggefelterne skal fastholdes, så området fine særpræg bevares.

FT svarede, at han altid fremhæver disse ting ved alle henvendelser til kommunen, men det er svært, når der ikke er et lovgrundlag.

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer, og beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer:

Anne-Mette Hegelund (AH) supplerede det fremsendte regnskab med at nævne, at de store udgiftsposter i 2020 var veje/dræn med 34.134 og fællesareal med 17.813. Årets overskud var 2.363.

På forespørgsel blev Sara Pedersen, Kv 124 informeret om, udgiften til forsikringer dækkede over 2 lovpligtige forsikringer, herunder en arbejdsskadeforsikring.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

FORSLAG 1: Nedlæggelse af postkassestativerne og regler vedr. individuelle postkasser

FORSLAG 2: Belægning med hård overflade på et stykke af Kordalsvej incl. vejbumpe og ekstra indbetaling

Begge forslag er fremsat af bestyrelsen.

FT motiverede forslag 1:

FT fremhævede, at postkassestativerne er meget nedslidte, ligesom mange af postkasserne er rustne og afskallede.

Behovet for postkasser er faldende, og både kommunen og postvæsenet har sagt ok til, at stativerne kan fjernes, og der er ikke krav om en postkasse ved hver enkelt parcel.

Forslaget indebærer, at de medlemmer, som ønsker en postkasse, skal acceptere, at postkasserne skal være ensartede i udseende og opsætning.

Nye vejrbestandige og ensartede postkasser med stativ samt opsætning betales af de involverede sommerhusejere - kr 950,00.

FT og Keld Knøsgaard (KK) tilbyder opsætning af postkasserne incl. påsat husnummer. Såfremt man selv vil stå for opsætningen koster postkasse samt stativ kr 650,00. Postkasserne skal placeres i skel ved vejen.

FT fremviste en postkasse i galvaniseret metal og informerede om et tilbud fra Stark (som iøvrigt var steget, siden sidst han spurgte).

I følge spørgeskemaundersøgelsen er der ca. 30 parceller, som ønsker opsat postkasse.

Gunner Sørensen, Kv 19 forespurgte, hvad der sker med evt. breve, hvis der ikke er en postkasse. FT svarede, at de vil blive returnerede til afsenderen.

Henning Buthler, Kb 5 gav udtryk for, at han synes, at den fremviste postkasse er grim og skinnende. FT svarede, at han mente, at vej og vind vil dæmpe "det skinnende", ligesom postkasserne jo ikke kommer til at stå i rad og række.

Afstemningen vedr. forslag 1 blev vedtaget, da 55 havde stemt "ja" til forslaget, mens 3 havde stemt "nej" - 2 havde stemt blankt.

Kurt Edelbo, Kv 47 forespurgte, hvorvidt tilkendelserne i spørgeskemaundersøgelsen var bindende. Hertil svarede FT, at det ikke er tilfældet. I morgen får de ca. 30, som ønsker en postkasse, en mail med betingelserne herfor. Kort tid efter vil mailen blive sendt ud til alle, hvis der er nogen, som har ændret standpunkt. Starks tilbud gælder i 14 dage.

Jakob Møller Hansen (JMH) motiverede forslag 2:

JMH understregede, at vejenes tilstand har været diskuteret utallige gange i årenes løb, og der bruges mange penge hvert år på at udbedre skaderne - de sidste års regnmængder har medført større krav til vedligeholdelse, hvis hullerne i vejene skal undgås. Specielt i tørre perioder er der desuden store støvgener. Dog må det konstateres, at jo flere huller, der er i

vejene, jo lavere hastighed. En evt. ny belægning skal være til at holde ud at se på, ligesom evt. støjgener skal undersøges.

JMH sendte billeder rundt af en vejbelægning på Sommervej i Nørlev af den type, som tænkes anvendt på Kordalsvej. Hvis forslaget vedtages skal der indhentes tilladelse til en eller anden hastighedsdæmpende foranstaltning hos kommune og politi.

Forslaget indebærer, at bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre en renovering med ny fast overflade på et ca. 800 meter lang vejstykke på Kordalsvej - fra glascontaineren til svinget ved Kordalssletten.

Torben Pedersen, Kv 124 spurgte, om bundsikringen er i orden til en ny belægning.

Jens Vang Andersen, Kv 76 gav udtryk for, at støvgenerne er minimale, hvis hastighedsbegrænsningen overholdes. Hertil svarede FT, at det er hans opfattelse, at ejerne viser hensyn, mens nogle andre - besøgene/lejere kører for hurtigt.

Poul Christensen, Ks 13 ønskede svar på, om hele svinget ved Kordalssletten er med. Hertil var svaret, at belægningen vil fortsætte ca. 10 meter ad Kordalssletten.

John Østergaard, Kv 58 ønskede at få bekræftet, at såfremt der ikke gives tilladelse til vej bump, vil vejen ikke blive etableret. Det kunne FT bekræfte.

Karl-Ejner Husmann Christensen, Kl 15 forespurgte, hvorvidt det er undersøgt, hvad der skal budgetteres med til vedligeholdelse af vejen. FT svarede, at der også fremover vil blive afsat 30.000 kr. til veje/dræn årligt i budgettet. NCC giver garanti på vejen i 5 år, herefter vil der sandsynligvis blive oprettet en "vejfond" til fremtidig vedligeholdelse. Karl-Ejner foreslog, at NCC skal forhøres om prisen på en service i f.eks. de næste 30 år.

Svend Sørensen, Ks 5 udtrykte bekymring for, hvor regnvandet vil løbe hen, når grusvejen ikke absorberer vandet.

Signe Knudstrup, Kl 10 syntes det var et flot forslag, og hun håbede, at på vej bump ville blive tilladt, da hun ville være ked af yderligere skiltning. Signe kunne endvidere ønske sig, at kæden med reflekser ved sti 100 kunne fjernes og erstattes med sten. FT oplyste, at kommunen står for den del.

Inger Hassing, Kv 63 henstillede til, at vejene bliver så brede, at 2 biler kan passere hinanden uden at køre udenfor kanterne.

Bjarne Møller-Madsen (BMM), Kv 66 havde et længere indlæg, som omhandlede hans og familiens refleksioner over forslaget "hård overflade" på Kordalsvej.

Familien har haft deres sommerhus i 38 år, og købte netop grunden på grund af den uspolerede og æstetisk smukke natur og deklamationerne for området. Vedr. støvgenerne mente BMM, at det er et spørgsmål om lavere hastighed, ligesom det måske bør undersøges, om sammensætningen i grusbelægningen kunne ændres - flere sten, mindre sand. Vejen er flot i dag næsten uden huller, som ellers har en hastighedsdæmpende effekt. Iøvrigt var det BMM's opfattelse, at hullerne opstår, når vandet ikke kan komme væk fra vejbanen, hvilket må være et teknisk problem.

BMM satte også spørgsmålstegn ved entreprenøren/vejmandens kompetencer og redskaber til at få den korrekte udformning af vejen, som han mente er konkav og ikke konveks.

Sammenfattende gav BMM udtryk for, at en hård belægning er uæstetisk og imod den rene natur. Desuden må det forventes, at hastigheden vil øges, og regnvandet vil løbe ned ad Kordalssletten.

Udgiften til vejrenoveringen på 200.000 kr er ikke småpenge, hvis forsøget kikker.

Endelig havde BMM fra en ejendomshandler erfaret, at en ændring fra grusvej til hård belægning påvirker husenes pris negativt.

På baggrund af foranstående foreslog BMM, at der anlægges en mock-up (model) på 5 meter for 6 måneder. Desuden at 2 lokale ejendomsmæglere spørges om vej med hård belægning har indflydelse på sommerhusenes pris og salgbarhed.

Endvidere at aktuelle teknik for afretning burde diskuteres med kompetent entreprenør.

BMM henstillede til, at beslutningen om forslaget udsættes indtil foranstående er afklaret.

Anders Abildgaard, Kv 52 understregede, at vejene er særdeles konvekse. Yderligere nævnte han, at et hus på Kettrup Bjergevej med en tilsvarende hård belægning netop er blevet solgt for 18 mill. Endelig så Anders det som en fordel med hård belægning, fordi det er meget bedre at cykle på.

FT nævnte, at såfremt det viser sig, at vandet vil fosse ned ad Kordalssletten, må det løses ved nedgravning af faskiner.

Kai Kristensen, Kv 68 gav udtryk for, at han synes, at det er et fantastisk forslag, og han mente ikke, at man behøvede at være bange for evt. følger af den nye belægning.

John Østergaard, Kv 58 komplementerede BMM's indlæg. Han støtter overvejelserne om æstetikken, desuden frygtede han, dels at vejen i varme perioder vil klistre, dels at vejen efterhånden vil blive ødelagt af skraldebilerne. Han henviser til Fårup Klitvej, hvor der ses sort asfalt.

Tove Mejlhede, Ks 4 støttede forslaget om et prøvestykke. Desuden henviste hun til, at ukrudtet vokser op gennem belægning på Kettrup Bjerger Vej. Hun synes heller ikke, at græstørv på tagene passer med en asfaltvej.

Eva Juul Steffensen, Ks 5 tilsluttet sig BMM's indlæg. Hun kan ikke forbinde Kordals Klit med en asfaltvej.

Brian Høj, Kv 20 syntes, det er et fint forslag. Han var imidlertid bekymret for farten og mente, at gennemførelsen af hastighedsdæmpende foranstaltninger er en forudsætning for etableringen af den nye vej. Brian Høj mente endvidere, at det skulle overvejes, at trafikken på Kordalsvej skulle have vigepligt for sti 100.

FT informerede om, at hvis forslaget bliver vedtaget, vil arbejdet med vejen blive iværksat i april/maj 2022. Vejen vil blive lukket en dag. De 2000 kr vil blive opkrævet sammen med kontingentet.

Afstemningen om forslag 2 viste, at 31 havde stemt "ja" til forslaget, mens 23 havde stemt "nej" - der var 7 blanke stemmesedler.

Forslaget blev således ikke vedtaget, da det krævede 2/3's flertal.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent:

AH oplyste, at kontingentet på 800,00 kr fastholdes.

Der er fortsat afsat 30.000 kr til veje/dræn og 20.000 til fællesarealerne.

Der fremkommer et lille underskud på 2.800 kr.

Budgettet godkendes.

6. Valg af formand for bestyrelsen:

Formanden er på valg i lige år, hvorfor punktet udgik.

7. Valg af kasserer:

På valg var Anne-Mette Hegelund, Kv 113 - var villig til genvalg. AH blev valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg var Inge Tolborg Kv 73 - var villig til genvalg. Blev genvalgt.

På valg var suppleanterne Birgit Toft, Ks 1 og Anders Abildgaard, Kv 52. Begge var villige til genvalg. Blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer:

På valg var Jørn Pedersen, Kv 126 og Erik Lunden, KI 21. Begge var villige til genvalg. Blev valgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

På valg var Karen Valbæk, Kv. 24 og Kurt Edelbo, Kv 47.

Begge blev genvalgt.

11. Eventuelt:

JP foreslog, at "Kordals Langsø" bliver genetableret.

Eva Juul Steffensen, Ks 5 syntes, at der er gjort et flot stykke arbejde med fjernelse af roser, men hun syntes samtidigt, at der er vokset lidt for mange hyld og tidsler op. Foreslog, at de får et "lille sprøjt".

Lars Merrild, Kv 112 takkede bestyrelsen for et flot arbejde. Endvidere forespurgte han, om bestyrelsen havde kendskab til, hvad den nye renovationsplan ville komme til at betyde. FT svarede, at hver parcel kun vil få 2 containere - delt i flere rum. Vil sandsynligvis blive implementeret i løbet af et par år.

Henning Buthler, Kb 5 opfordrede til, at der blev klippet i 90° svinget på Kordalsvej, så oversigtsforholdene bedres.

I forbindelse med spørgeskemaundersøgelsen blev der udloddet 3 flasker vin til lodtrækning mellem indsendte besvarelser. Der var kommet over 100 besvarelser.

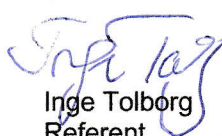
FT opfordrede Bjarne Møller-Madsen til at være "Lykkens gudinde".

Vinder blev Anne Mette Zachariassen, Kv 112.

Afslutningsvis blev det foreslået, at forsamlingen ved håndsoprækning skulle tilkendegive, hvorvidt de syntes, at "Kordal Langsø" skulle genetableres. Tilsyneladende var der ikke stor tilslutning.

Dirigent Jørn Pedersen afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under mødet, hvorefter formanden takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

Aalborg, den 17. juli 2021

		
Inge Tolborg Referent	Jørn Pedersen Dirigent	Finn Tolborg Formand