

Grundejerforeningen Kordals Klit

Aalborg, den 8. juni 2022

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling nr. 47

TID: Lørdag den 25. juni 2022 kl. 13.30

STED: **Fårup Skovhus, Saltum Strandvej 63, 9493 Saltum**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Hele indkaldelsen kan endvidere findes på grundejerforeningens hjemmeside ved at trykke på efterfølgende link <http://kordalsklit.dk/generalforsamling/indkaldelse/>

- Indkaldelse til generalforsamling
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2021 og forslag til budget for 2023
- Skrivelsen "Velkommen til Kordals Klit"

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 5: Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet hæves til kr. 1.000 pr. år

Punkt 6: Valg af formand for bestyrelsen

På valg er Finn Tolborg, Kv73 - er villig til genvalg

Punkt 7: Valg af kasserer

Kassereren vælges i ulige år

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er Jakob Møller Hansen, Kv67 - er villig til genvalg

På valg er Kjeld Knøsgaard, Kv65 - er villig til genvalg

På valg er suppleanterne Anders Abildgaard Kv52 og Birgit Toft, Ks1 - begge er villige til genvalg

Punkt 9: Valg af 2 revisorer

På valg er Erik Lunden, Kl21 og Jørn Pedersen, Kv126 - begge er villige til genvalg

Punkt 10: Valg af 2 revisorsuppleanter

På valg er Kurt Edelbo, Kv47

Punkt 11: Eventuelt

Under generalforsamlingen vil foreningen være vært ved kaffe/te med tilbehør, og der er øl/vand på bordene.

Med venlig hilsen og på gensyn
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Kordals Klit

Bestyrelsens beretning for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022



I 2021 slap vi heldigvis af med alle restriktioner pga. corona, og tilværelsen i klitten vendte tilbage til normal tilstand.

Efter en nattekold periode i de første måneder af 2022 blev de sidste dage af Påsken velsignet med flot og varmt sommervejr, hvilket resulterede i, at stort set alle sommerhuse var beboet.

Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen i juli 2021 havde stor tilslutning, hvilket sikkert bl.a. skyldtes, at bestyrelsen havde fremsat 2 forslag.

1. Fjernelse af de 2 gamle og nedslidte postkassestativer og mulighed for opsætning af individuelle ensartede postkasser.
2. Etablering af fast overflade på de første 800 meter af Kordalsvej i vort område.

Det første forslag blev vedtaget med stort flertal. Forslag nr 2 vandt tilslutning fra et flertal på generalforsamlingen; men forslaget opnåede ikke 2/3 flertal, hvorfor forslaget ikke blev vedtaget.

Postkasser

I august måned blev de 2 postkassestativer fjernet, og der blev opsat 38 individuelle

postkasser hos grundejere, der ønskede mulighed for at få papiravisen leveret "til døren".

Egen postkasse skal være af godkendt type
ALLUX Brevkasse 500GK
ALLUX Bøjlestander 1007G

Efterfølgende er vi blevet gjort opmærksom på, at PostNord, trods tidligere telefonisk tilsagn, ikke vil levere brevpост i de individuelle postkasser. De henviser til en forældet postlov, der siger, at sommerhusområder udstykket efter 1. januar 1973 skal have etableret fælles postkasseanlæg. Det vil sige som situationen er lige nu, så skal man undlade at omadressere sin private post til sommerhuset.

Kun breve afsendt som brevpakke og pakker bringes ud i området af PostNord.

Vi diskuterer stadig sagen med PostNord, idet vore synspunkter er:

- At brevpост i dag er sjælden. Så vi taler måske om max 10-20 breve pr år til hele området, som PostNord under henvisning til postloven ikke vil bringe ud
- At vores nabo grundejerforening, der blev udstykket for ca 15 år siden, aldrig har etableret fælles postkasseanlæg. Dette er tilsyneladende stiltiende accepteret af PostNord, idet de bringer brevpост ud til alle individuelle opsatte postkasser her.



De udslidte gamle postkasseanlæg var bestemt ikke en pryd for øjet i vores smukke natur.

Hvis nogen i fremtiden måtte finde på at anvende sommerhuset som helårsbeboelse, må vi – som situationen er lige nu – etablere et fiktivt "mindre postkasseanlæg" ved adressen bestående af én postkasse...

Og hvis flere fremover bor stationært i sommerhuset, så må vi etablere et minipostkasseanlæg

på Kordalsvej lige før man kører igennem skoven fra landsiden.

Men vi håber dog, at PostNord på et tidspunkt besinder sig, så ganske få breve bliver bragt ud.



Naturen efter at det østlige postkasseanlæg er blevet fjernet

Trods disse overkommelige besværligheder er vi stadig godt tilfredse med, at de 2 udslidte og grimme postkassestativer nu er væk.

Grusvejene

Da bestyrelsens forslag om hård belægning på dele af Kordalsvej ikke blev vedtaget, så må vi fortsat leve med grusvejene overalt.

Bestyrelsen vil fremover forøge indsatsen med vejvedligeholdelsen, så vi flere gange om året får høvlet overfladen og fyldt hullerne i vejen.

Vi vil også fremover tilføre meget mere stabil grus på vejene.

Hidtil har vi brugt ca kr 30.000 pr år til vedligeholdelse af grusvejene. Fremover vil dette beløb stige.

I august måned genetablerede vi vendepladsen for enden af Kordalssletten efter opfordring fra Jammerbugt Kommune, så de store renovationsvogne kunne vende uden at køre ind på privat grund. Dette indebar, at en stor tidligere påfyldning over mod KS11 blev fjernet, og der blev udlagt flere vognlæs stabil grus.

I flere år med tiltagende regnmængder har vi haft et stort problem i svinget på Kordalsvej mellem KV60 og 61, hvor en rist/brønd ikke har kunnet aftage vandet med det resultat, at rigtigt meget vand er fosset ned ad Kordalssletten med dybe revner i vejen til følge.

Den nuværende brønd har afløb til en mindre ca 20-25 år gammel faskine placeret under vejen. Og det er desværre lavet sådan, at hverken rør eller faskine har kunnet blive spulet ren for grus.

Nu mener vi, at vi langt om længe har fået løst problemet, idet der nu til brønden er tilkoblet et ekstra rør, der går under vejen over til hjørnet af grunden på KV61.

Her er nedgravet en stor faskine, der kan rumme 5 kubikmeter vand. Og hvis der kommer mere vand fra brønden, så er der lavet et overløb, der leder vandet videre til en lavning på KV61-grunden ud mod Kordalssletten.



Afløbsrøret med huller ned mod faskinen er sammen med faskinen pakket godt ind i stof, der forhindrer, at faskinen fyldes med sand. Systemet er nu lavet således, at røret fra brønden til og henover faskinen kan spules fra en mindre samlebrønd i vejkanthen ved KV61-grunden.. Tak til Tine og Jesper Olesen KV61 for positiv medvirkning til etablering af denne løsning.

Sommerhuse køb/salg m.m.

Alle grundene er nu for første gang siden udstykningen i 1973 blevet bebygget, idet der er nyopførte sommerhuse på KV21 og KB7

2 sommerhuse er i skrivende stund til salg Kordalsbakken 16 og Kordalsvej 64.

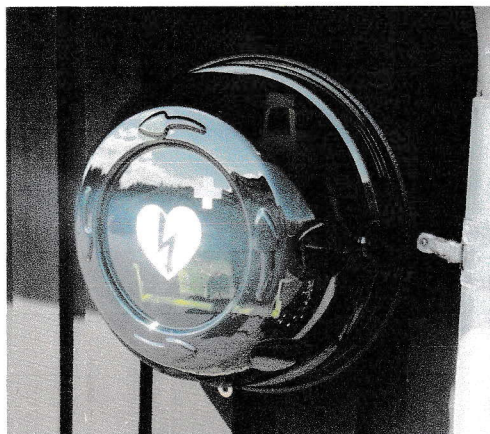
Et sommerhus er fjernet på KV122, så kun sokkel og skorsten står tilbage. Og måske synger sommerhuset på KL2 også på sidste vers.

Og følgende sommerhuse har fået nye ejere siden sommeren 2021:

- Kordalsvej 24, 59, 75 og 81
- Kordalslien 3

Hjertestarter

I mange år har vi i Grundejerforeningen haft ønske om opsætning af en hjertestarter i området. Vi har tidligere ansøgt Trygfonden og SparNord fonden, men uden positivt resultat. I 2021 besluttede bestyrelsen så at forsøge med en indsamling af midler blandt grundejerne. Og sikke dog et resultat vi opnåede, idet rigtig mange grundejere donerede beløb fra kr 500 til kr 2.000. – TAK til alle sponsorer, hvis navne fortsat kan ses på foreningens hjemmeside.



Vi kunne således i august måned indkøbe og opsætte den nye hjertestarter på et centralt sted i klitten – nemlig på SparNord personalehuset Kordalsvej 60.

Indsamlingen gav ekstra midler, så vedligeholdelse m.m. kan dækkes i en del år fremover. Heldigvis har hjertestarteren endnu ikke været i brug i klitten.

Bekæmpelse af invasive roser

Vi har i april haft besøg af ”monsterklipperen” igen. Denne gang blev det sidste areal på toppen af klitterne - fyldt med invasive roser – ryddet.



Vi mangler nu kun 2 store arealer, der ligger nedenfor KV113 på begge sider af stien over mod Kettrup Bjerge. Det får monsterklipperen klaret til efteråret eller næste forår.

Endvidere resterer der store arealer på de stejle skråninger op mod klittoppen. Og et stort stejlt område på bakkerne bag ”Stråhatten” KV112. Her må vi fortsat i gang med håndkraft i form af buskryddere.

Vi opfordrer fortsat alle private grundejere med arealer med invasive roser til at få dem fjernet. Giv lyd – vi hjælper gerne til...

Overvej eventuel anden beplantning der, hvor de invasive roser for mange år siden blev plantet for at skabe læ og for at undgå indkig. Fortsat tilstedeværelse af klatter med invasive roser medfører risiko for spredning.

Arbejdsdag lørdag 10. september

De sidste 2 år har arbejdsdagene været aflyst pga corona; men nu smøger vi ærmerne op igen. Der er mange større eller mindre opgaver, som vi selv kan klare. Og samtidig fungerer arbejdsdagen som et hyggeligt socialt samvær, hvor man måske lærer nye folk i klitten at kende.



Arbejdshold 2019 efter tilplantning af marehalm på et ryddet klitområde

Vi håber, at mange vil give et nap med lørdag den 10. september. – Vi plejer at slutte dagen med lidt fælles spisning og drikke.

Spar Nords Personalefond KV60 har igen i år tilbudt at sponsorere drikkevarer m.m. til arbejds holdet, da de ikke selv kan stille med arbejdskraft..

Anmodning om tilmelding udsendes primo august; men sæt gerne allerede nu kryds i kalenderen.

Stofa

For en del år siden sagde de fleste grundejere i Kordals Klit JA TAK til at få lagt fibernet ind i sommerhusene – leveret af Stofa.



Og det har givet gode muligheder for nemt at kunne se egne TV-pakker i sommerhuset. Endvidere stabil telefoni via wifi-calling, så man ikke mere behøver at klatre op på en klittop for at kunne få ordentligt mobilsignal...

Men siden har STOfA i den grad misbrugt situationen med store prisstigninger og med etablering af en "dvaleordning", som er både besværlig og dyr.

BREAKING NEWS.....

Det ser dog ud til, at STOfA nu endelig har accepteret en "dvaleordning", hvor man kan lukke ned i vinterperioden uden at skulle betale nogen form for gebyr. – Udstyr skal ikke returneres til STOfA,

når blot man aftaler en ny oprettelsesdato i foråret.

På et netop afholdt møde i "Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune" blev vi orienteret om alternative muligheder for etablering af bredbånd. – Dem er der mange af.

Et eksempel er bl.a. "kviknet.dk", som tilbyder en hastighed på 100/100 Mbit/s til stort set samme pris som STOfA's 30/30 Mbit/s. Og endda med de første 3 mdr. gratis... Men dog uden mulighed for dvaleordning.

Renovation

Som planen er nu, så modtager alle almindelige sommerhuse 2 stk 240 liter plasticcontainere i foråret 2023.



Disse skal placeres max 5 meter fra vejen, og stigningen må højst være ca 10-15%. Der skal være etableret en fast bund mellem containerne og vejen – fliser eller stabil grus - så det er let at køre containerne frem og tilbage.

De 2 containere er begge opdelt i 2 rum

1. Rum 1: Madaffald – Rum 2: Restaffald
2. Rum 1: Metal, plast og mælkekartoner
Rum 2: Papir og pap

Tømningen sker 1. hver 14. dag 2. hver 4. uge hele året med affaldsvogne i samme størrelse som nuværende, hvilket er vigtigt af hensyn til vores sårbare grusveje.

Udlejningshuse, personalehuse og større sommerhuse med megen beboelse kan ikke klare sig med en 240 liter container til mad- og restaffald. – Man er her nødt til at anskaffe en større container.

Alternativt kan man tilkøbe tømning hver uge; men det fraråder vi kraftigt i Grundejefore-

ningen, dels pga. merprisen, dels fordi vi ikke ønsker renovationskørsel på vores grusveje hver uge, bare fordi 10-15 sommerhuse skal have hyppig tømning pga. udlejning. Fjernelse af de nuværende affaldsstativer til affaldsposer er grundejerens eget ansvar.

Affaldscontainerne er nødt til at blive omkranset og beskyttet af en afskærmning, da de ellers vil vælte og/eller flyve rundt i kraftig blæst og storm. Endvidere er afskærmning ønskværdig for at skjule containerne bedst muligt.

Jammerbugt Kommune kommer senere med forskellige forslag til indhegning/afskærmning. Vi vil i grundejerforeningen forsøge at finde en fælles og ensartet afskærmning. Nærmere om dette senere.

En ting er helt sikkert. Vi kommer til at opleve pæne stigninger i prisen for renovation.

Sti 100

Forlængelse af sti 100 fra Kettrup Bjerge til Løkken er nu vedtaget af de 2 berørte kommuner, efter at Realdania har ydet tilskud. Budgettet er 5,2 millioner kroner, og det hele forventes færdigt i efteråret 2023

Bestyrelsen

Denne består ifølge vedtægterne af 5 personer. I løbet af de næste par år må vi se i øjnene, at vi skal finde nogle afløsere for bestyrelsesmedlemmer, der ikke ønsker genvalg.



Et bestyrelsesmedlem genopstiller ikke ved valget i 2023, og undertegnede tager kun 2 år mere som formand, såfremt jeg bliver genvalgt ved først-kommende generalforsamling. Herefter stopper jeg i bestyrelsen efter 8 år som formand.

Vi har stadig en del grundejere, der har været med fra starten i 1973/74; men vi har også nu fået mange nye og unge blandt ejerne. Derfor efterlyser vi i god tid nye kandidater til bestyrelsen, gerne med lidt erfaring med hjemmesider og/eller gerne med mulighed for at kunne være i området, når visse vedligeholdelsesarbejder betinger det. Måske nogle, der selv kan styre deres arbejdstid eller nogle, som er tidlige pensionister. Henvend dig gerne til undertegnede, hvis du har tid og lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Afsluttende bemærkninger

Det støver voldsomt på vejene, når der køres for hurtigt. – Respekter den anbefalede hastighed på 30 km i timen, og kør gerne langsommere i de tørre perioder.



Kig i bakspejlet. – Hvis det støver, så sæt hastigheden ned. Og indskærp venligst dette overfor lejere, håndværkere, børn, børnebørn, gæster m.fl., der evt måtte køre bil i området.

Og vi gentager også opfordringen til at beskære egne træer, der måske er blevet for høje. Det vil glæde de naboer og genboer, der har fået begrænset deres udsigt.

Bestyrelsen vil hermed ønske alle medlemmer i Grundejerforeningen Kordals Klit

GOD SOMMER

Og på gensyn i klitten.

På bestyrelsens vegne

Finn Tolborg
Formand for Grundejerforeningen Kordals Klit

Aalborg, den 8. juni 2022

Grundejerforeningen Kordals Klit

Årsrapport 2021

Resultatopgørelse	Faktisk 2021	Budget 2021	Faktisk 2020
Indtægter:			
Kontingent	86.400	86.400	86.400
Udgifter:			
Rente og gebyrer	3.231	-	2.556
Telefon, internet og kontorhold			
Formand	5.000	5.000	5.000
Sekretær	2.000	2.000	2.000
Kasserer	3.000	3.000	3.000
2 bestyrelsesmedlemmer	2.000	2.000	2.000
Administration	855	2.000	479
Bestyrelsemøder	2.136	2.000	2.485
Kørsel	2.190	2.000	1.240
Generalforsamling	8.478	7.000	95
Veje/dræn	35.003	30.000	34.134
Fællesareal	15.379	30.000	17.813
Vinteropsyn	10.000	10.000	10.000
Forsikringer	3.035	3.000	2.984
Diverse	500	1.200	250
Udgifter i alt	92.807	99.200	84.037
Resultat	-6.407	-12.800	2.363
Aktiver			
Nordjyske Bank	113.440		111.663
Postkasser			
I alt	113.440		111.663
Passiver			
Egenkapital:			
Primo 2021	109.263		106.900
Årets resultat	-6.407		2.363
Egenkapital ultimo	102.856		109.263
Forudbetalt kontingent	1.600		2.400
Hjertestarter	8.984		-
I alt	113.440		111.663

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Kordals Klit for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Den udførte revision

Vi har gennemgået de til årsrapporten forelagte bilag og efterfølgende sammenholdt disse med de respektive posteringer i årsregnskabet. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

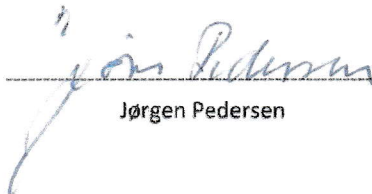
Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de sædvanlige principper for foreningens aflæggelse af årsrapport og det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2021.

Revisorer

Dato 13/4 2022



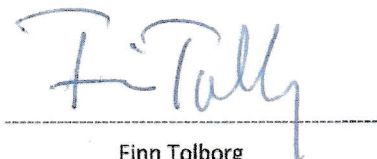
Erik Lunden



Jørgen Pedersen

Bestyrelse

Dato 13/4 2022



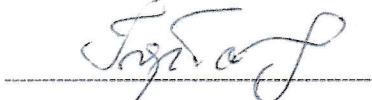
Finn Tolborg
Formand



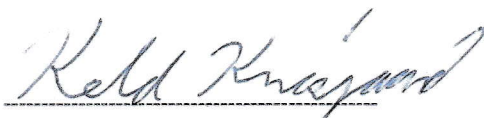
Jakob Møller Hansen
Næstformand



Anne-Mette Hegelund
Kasserer



Inge Tolborg
Sekretær



Keld Knøsgaard

Velkommen til Kordals Klit

Orientering til nye ejere – og genopfriskning til alle ejere

Da Kordals Klit blev etableret i 1973 af Sparekassen Nordjyllands Boligfond var man klar over, at man her havde at gøre med et meget attraktivt område med enestående natur, med skov og med kuperet klitlandskab.

I forbindelse med udstykningen havde man meget høje ambitioner med hensyn til bevarelse af områdets natur, hvorfor man i en deklaration fastsatte strenge og særlige regler for byggeriet, således at husene falder naturligt ind i landskabet.

GRUNDENE:

Grundene skal bibeholdes som naturgrunde uden anlagte græsplæner og uden dyrket have med blomster, køkkenplanter eller lign.

Terrænregulering skal begrænses mest muligt, og man må ikke fjerne klitter for f.eks. at få udsigt til havet.

Grundene må ikke indhegnes, og træbevoksning må kun forekomme af hensyn til lægivning. Der må ikke etableres levende hegn i skel mellem grundene, bortset fra "skovgrundene" mod øst.

For 11 grunde på Kordalslien er der en særlig situation, idet grundene fra starten af har haft en beplantning, og det må antages at dette er i overensstemmelse med deres servitutbestemmelser, som var gældende, da de senere blev optaget i Grundejerforeningen Kordals Klit.

SOMMERHUSENE:

Placering

Disse skal placeres i særlige byggefelter – og må således ikke placeres på toppen af klitterne. Der er mulighed for at bygge en garage med tilhørende udhus. – Hus og garage skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen danner et harmonisk hele.

Sommerhus og evt. garage er de eneste 2 bygninger, der må opføres på den enkelte grund

Tag

Husene udføres med ligebenet sadeltag med 20 graders hældning. – Naturankenævnet har dog i de senere år accepteret mindre afvigelser herfra, idet kommunen de facto har godkendt dette. – Afvigelserne omfatter kun forlængelse af taget i den ene side i forbindelse med etablering af udhus eller udvidelse af stue, rum m.m.

Tagene skal være dækket helt med græstørv.

Materialer

Husene skal være af træ både hvad angår beklædning, døre og vinduer. – Kommunen har dog på det seneste accepteret alurammer til vinduer. – Alurammer kan dog ikke anbefales, idet nærheden til havet medfører risiko for korrosion.

Farver

Farverne skal holdes i sorte, brunlige eller grønne farver på udvendige bygningssider. – En farve som svenskrød til vinduesrammer er dog set visse steder og accepteret.

Størrelse

Kommunen har ved tillæg til byplanvedtægt 1 (nu lokalplan) i 2003 fastslået, at beboelsesbebyggelsen mindst skal være 60 kvm og max 125 kvm for grunde under 2.500 kvm, og max 150 kvm for grunde over 2.500 kvm uanset andel i fællesarealet.

Overdækkede terrasser er fastsat til max 30% af beboelsesbygningerne og max 35 kvm – og endelig er størrelsen af garage/udhus fastsat til max 50 kvm inkl. 15 kvm annex.

Diverse

Det er tilladt at opsætte et solpanel på hussiden. – Det er også tilladt at opsætte en varme-pumpe, idet den udvendige del dog skal være skjult i en trækasse. Vi kan formodentlig desværre ikke længere forbyde opsætning af solcellepaneler på taget; men vi vil stærkt opfordre medlemmerne i Grundejerforeningen til at undlade dette, da det vil konflikte mod den oprindelige hensigt med at lade husene falde naturligt ind i klitlandskabet. Hvis nogen alligevel måtte finde på at opsætte solcellepaneler på tagene, skal disse placeres direkte fladt på taget ovenpå græstørvne, og må ikke overstige 5 kvm. Opsætning af udvendig belysning udenfor husene, f.eks. langs indkørslen, er ikke tilladt.

UØNSKET BEVOKSNING

Den invasive klitrose, der breder sig med stor hast i klitterne langs vestkysten er absolut uønsket i Kordals Klit, idet roserne lidt efter lidt kvæler marehalmen og derved omdanner klitlandskabet til en stor "rosenhave", som det ses mange steder i Blokhus og Løkken. Grundejerforeningen sprøjter hvert efterår roserne på foreningens fællesarealer med gift. Den enkelte grundejer bedes enten selv bekæmpe/fjerne roserne på egen grund, eller evt. få grundejerforeningens entreprenør til at gøre dette mod en beskeden betaling.

MYNDIGHED

Grundejerforeningen skal i henhold til foreningens vedtægter håndhæve deklARATIONERNE. Dispensation kan meddeles af kommunalbestyrelsen efter høring hos grundejerforeningen. Kommunen har en påtaleret men ingen påtalepligt, og i praksis vil man kun gribe ind såfremt bestemmelserne har en sådan planmæssig interesse, at bestemmelserne kunne indgå i en lokalplan.

Den seneste lokalplan i Jammerbugt Kommune for sommerhusområder er dog ret restriktiv og tillader eksempelvis ikke henstilling af campingvogne på grunden.

DIVERSE

Sommerhusene er beregnet til familieboliger i sommerperioden, og udenfor denne periode kun til kortvarige ferieophold. – Helårsbeboelse vil formentlig efter nugældende praksis blive accepteret af kommunen jf. almindelige regler efter ejerskabets varighed.

Det er ikke god tone at færdes på fremmede grunde, og specielt ikke, når ejerne er til stede. Vær derfor opmærksom på, hvor egen grunds skelpæle befinder sig.

Det er heller ikke passende at etablere udsigtsbænke på klittoppe, og slet ikke, hvis der kan være indblik til nabohuse og -terrasser.

I mere end 40 år har ejerne i Kordals Klit stort set respekteret og efterlevet deklARATIONERNE. Det er vigtigt, at vi i fællesskab værner om og bibeholder vores smukke sommerhusområde. Grundejerforeningen appellerer derfor til alle medlemmer om, at vi fortsat efterlever deklARATIONERNE i den ånd, som de er etableret i.

Alle vil være tjent med, at vi bevarer området og dets enestående natur – og at vi tager hensyn til andre beboere i vores aktiviteter og færden i området.

Kildemateriale:

1. Vedtægter for Grundejerforeningen vedtaget 26. Juni 2010.
2. DeklARATIONER af 27. august 1973.
3. Byplanvedtægt nr. 1 vedr. Husstørrelser i Kordals Klit af 15. Sept. 2003

Bestyrelsen
20. januar 2016