

Grundejerforeningen Kordals Klit

Referat fra generalforsamling lørdag, den, 25. juni 2022, kl. 13:30 på Fårup Skovhus, Saltum

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens §8.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Formand Finn Tolborg (FT), Kv73 bød velkommen til foreningens 47. ordinære generalforsamling.

Han beklagede, at kasserer Anne-Mette Hegelund og næstformand Jakob Hansen desværre ikke kunne være tilstede.

Af hensyn til nye ejere opfordrede FT de fremmødte til at præsentere sig selv med navn og adresse i klitten

Der var 40 fremmødte og 27 stemmeberettiget.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jørn Pedersen (JP), Kv 126. Der var ikke andre forslag, og han blev således valgt. JP konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år - samt godkendelse:

FT supplerede den skriftlige udsendte beretning med følgende:

FT har modtaget en henvendelse fra Søren Bech, Kb 12, som opfordrede til, at der bliver gjort et eller andet, som kan sikre, at farlige situationer på badestien undgås. Mountainbike-cyklister kører meget hurtigt på stien med høj fart ud på vejen til stor gene/fare for gående.

FT svarede, at der er overvejet flere mulige løsninger. F.eks. at stien gøres smallere med udlægning af flere store sten. En anden mulighed kunne være et tykt lag grov flis, eller at der laves en bom/"træport", som falder i af sig selv.

Det blev endvidere foreslået at lægge små sten i bunden af stien i stedet for flis, hvilket måske er en rigtig farbar løsning.

John Østergaard, Kv 58 er generet af støv og fart på vejene. Han har foreslået, at der evt. etableres vej bump eller chikaner efter samme metode, som han har set på Sommervej i Løkken. FT oplyste, at det er vanskeligt at få kommunens tilladelse til sådanne foranstaltningen, bl.a. af hensyn til renovationsbilerne, som skal kunne færdes uhindret.

Endvidere vil vej bump i grusvejen vanskeliggøre vejentreprenørens arbejde med fremtidig vejhøvling og udlægning af yderligere lag af stabil grus.

Vedr. "Rigmors hus", Kv 81 oplyste FT, at han har været i kontakt med de nye ejere. De har foretaget en gennemgribende og flot modernisering af hus og anneks. Farveprøver på huset har givet anledning til "bekymring" fra enkelte grundejere. Valg af farve er ejernes suveræne beslutning, men det bekræftes dog, at farven bliver diskret og med respekt for omgivelserne. Endvidere vil den store udvendige og synlige hvide varmepumpe blive belagt med sort film.

Eva Steffensen har gjort opmærksom på, at der p.t. ikke er opsat et nyt renovationsstativ på stranden nedenfor sti 16, og at brændenælderne i kanten af sti 16 bør fjernes.

FT orienterede om, at mange affaldsstativer/beholdere på stranden er forsvundet. Den voldsomme storm tidligt i 2022 har revet stativerne op (vores stativ var endt oppe i klitterne og ligger sandsynligvis nu begravet under en masse sand).

Jammerbugt Kommune har lige nu "uld i munden" vedr. affaldshåndtering på stranden, da der også her er krav om sortering af affaldet.

FT har tilfældigt mødt en kommunalt ansat på stranden, der kørte med en traktor for at opsamle døde fugle. Pågældende har lovet, at han vil forsøge at få opsat et nyt stativ med affaldssæk på stranden ved sti 16.

FT foreslog, at kosten med skiltet "Ørnbjerg" fjernes. Der er flere fortællinger om, hvorfor kosten er havnet i området, da Ørnbjerg i virkeligheden ligger et helt andet sted. Aktuelt trænger kosten til renovering, hvorfor FT mente, at nu er tiden kommet til helt at fjerne den. Ingen modsatte sig dette.

FT afsluttede hermed forelæggelse af bestyrelsens beretning

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Niels Thomsen, Kl 25 fortalte, at han sammen med sin kone har boet i sommerhuset i det seneste år, mens deres hus blev færdigbygget i Saltum. Niels synes, at Kordals Klit er et fantastisk sted at være. Dog har meget store huller på de første ca. 50 meter af Kordalsvej efter flaskecontaineren været en udfordring i vinterperioden. Niels foreslog, at den del af vejen udbedres et par gange fra november til april. FT svarede, at det uden tvivl fremover bliver nødvendigt at bruge flere penge på vejene, herunder at sikre, at "indkørslen" til området et farbar hele året

Jens Vang Andersen Kv 76 efterlyste orientering om fremtidig renovation og status omkring Stofa.

FT ville vende tilbage til emnet om affaldsspande/sortering senere.

Vedr. Stofa oplyste FT, at Stofa pr mail har bekræftet, at de er indstillet på at følge den oprindelige aftale, hvor det var muligt at afbestille Stofa i vinterperioden uden gebyrer, og uden at routeren skulle afleveres. Dette under forudsætning af, at man samtidig tilkendegiver, hvornår man igen ønsker forbindelsen åbnet. Henvendelse herom skal ske til Stofas Kundeservice. Såfremt der skulle opstå problemer i den forbindelse, kan FT kontaktes.

Henning Buthler, Kb 5 nævnte, at han hidtil uden problemer har fået lukket for Stofa i vinterhalvåret, mens forudsætningen for dette for JP, Kv 126 var, at han skulle have en ny router.

I øvrigt blev det understreget, at man ikke er bundet til aftalen med Stofa, idet fibernettet kan anvendes af andre udbydere.

Gunner Sørensen, Kv 19 gav udtryk for utilfreds med forholdene på stikvejen Kv 19 - 29. Efter nybyggeri med megen trafik af store lastbiler har vejen taget skade, så almindelige biler kun vanskeligt kan køre på den - bl.a. pga. en høj midterrabat. Endvidere anmodede Gunner Sørensen om, at træerne ved flaskecontaineren studses.

FT svarede, at hvis vejen er beskadiget kan han vil sende en mail til ejeren af det nye hus og henstille til, at han sørger for at reetablere vejen.

(Efterfølgende har FT besigtiget vejen. Denne er ikke ødelagt, men blot slidt noget. – Vejen kan køres på uden problemer, selvom den trænger til vedligeholdelse. Påfyldning af stabil grus vil ske senere.)

Jørgen Risberg, Kv 123 gjorde opmærksom på, at der ofte er meget store huller på det sidste stykke af Kordalsvej. FT fremhævede, at netop det stykke vej er dér, hvor der i tidens løb er kørt mest stabilt grus på. Her i foråret blev der lagt et ekstra tykt lag stabil grus på det sted, hvor renovationsbilerne vender. Her var vejen voldsomt opkørt.

Vejstykket langs klitterne er ofte plaget af huller med vand, der ikke kan løbe væk, så vi har fuld fokus på, at vejen ofte skal vedligeholdes.

Claus Risborg Nielsen, Kv 75 forespurgte om holdningen til ovenlysvinduer og anden beplantning i stedet for roser.

FT svarede, at etablering af ovenlysvinduer - så vidt han vidste - ikke tidligere har været drøftet i foreningen. Hans umiddelbare holdning var, at grundejerforeningen vil fraråde isætning af ovenlysvinduer i taget, da de vil kunne ødelægge helhedsindtrykket af græstørvstagene, der falder fint sammen med klitlandskabet. De tinglyste deklamationer siger helt klart, at tagene skal være dækket med græstørv. Imidlertid har Jammerbugt Kommune i den senere tid givet mange (kritisable) dispensationer.

FT påpegede endvidere, at der i deklamationerne for området er nævnt, at træbevoksning/beplantning kun må forekomme ved sommerhusene af hensyn til lægiving og indkig. Havtorn eller evt. hylde kunne være et godt alternativ til roserne.

Claus undrede sig endvidere over, at man ikke brugte håndkraft til fjernelse af roserne i stedet for gift. Hertil svarede FT, at med de kæmpe områder med invasive roser, der er fjernet på fællesarealerne og i klitterne, ville det være en helt umulig opgave at løse uden anvendelse af "monsterklipper" og gift. Han understregede, at giften anvendes i mindst muligt omfang..

Anne Hussmann Christensen, Kl 15 foreslog, at der blev planlagt en "guidet" tur i området evt. i forbindelse med arbejdsdagen. FT vil gerne sende en meddelelse ud om en vandring i juli måned. Han mente dog ikke, at det ville passe ind i arbejdsdagen, hvor den primære opgave var, at få udført forskellige arbejdsopgaver..

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer, og beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer:

FT supplerede det fremsendte regnskab med at nævne, at budgetoverskridelsen vedr. veje/dræn bl.a. hang sammen med reetablering af vendepladsen på Kordalssletten, hvor renovationsbilerne tidligere bakkede ind på en privat grund, når de skulle vende. Regnskabet viste samlet et mindre underskud end budgetteret. Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Punktet udgik, da der ikke er indkommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent:

FT beklagede, at budgettet ved en fejl ikke var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

FT konstaterede, at udgifterne til veje/dræn fremover vil stige. Bl.a. kan det vise sig nødvendigt at etablere med flere faskine-løsninger for at få vandet væk fra vejene.

På baggrund heraf foreslår bestyrelsen, at kontingentet hæves til kr. 1.000 pr. år.

FT nævnede endvidere, at det vurderes at være vigtigt med et "kapitalberedskab" i tilfælde af uforudsete udgifter.

Budget og kontingentstigning blev godkendt.

På opfordring vil budgettet blive udsendt sammen med referatet fra generalforsamlingen.

6. Valg af formand for bestyrelsen:

På valg er Finn Tolborg, Kv 73. Han var villig til genvalg, men oplyste samtidigt, at han stopper om 2 år. - Blev genvalgt.

7. Valg af kasserer:

Kassereren vælges i ulige år.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg er Jakob Møller Hansen, Kv 67 og Kjeld Knøsgaard, Kv 65 - begge er villige til genvalg. - Blev genvalgt.

På valg er suppleanterne Anders Abildgaard, Kv 52 og Birgit Toft, Ks 1 - begge er villige til genvalg. - Blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer:

På valg er Jørn Pedersen, Kv 126 og Erik Lunden, Kl 21. Begge er villige til genvalg. - Blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

På valg er Kurt Edelbo, Kv 47. Blev genvalgt. Nyvalgt revisorsuppleant er Anne Hussmann Christensen, Kl 15.

11. Eventuelt:

For at bedre oversigtsforholdene henstillede Kurt Edelbo, Kv 47 til, at beplantningen i 90° svinget på Kordalsvej bliver klippet.

Tove Mejlhede, Ks 4 modsatte sig dette, da hun mente, at beplantningen gør, at hastigheden nedsættes.

FT informerede om planerne for fremtidig renovation. Der vil blive opsat 216 plastikcontainere i vort område - 2 stk pr sommerhus. Containerne skal hegnes ind for dels at forhindre, at de blæser rundt i blæst og storm, dels for bedst muligt at skjule dem i klitlandskabet.

To forskellige firmaer kommer til at hente affaldet med biltyper, der er af samme størrelse som de nuværende renovationsbiler.

Begge containere er opdelt i 2 rum. Containeren med papir/pap og plast/metal bliver tømt 1 gang pr måned hele året rundt.

Containeren der er opdelt i madaffald og restaffald bliver tømt hver 14. dag hele året rundt.

De sommerhuse der udlejes kan ikke klare sig med en normal container; men skal i stedet for have en større container eller alternativt betale for tømning hver uge. – Men tømning hver uge vil grundejerforeningen modsætte sig, da vejene ikke kan holde til så massiv kørsel af renovationsbiler. Grundejerne bliver selv ansvarlige for at fjerne de gamle stativer. Jammerbugt Kommune vil angiveligt fremsende yderligere information bl.a. med forskellige muligheder for afskærmning. Ligesom de vil informere hver enkelt om tidspunkt for levering af 2 stk plastic-containerne. Containerne skal placeres max 5 meter fra vej/skel, og der skal være fast bund mellem container og vej. – Leveringen af containerne vil, hvis planen holder, ske i foråret 2023.

Jens Vang Andersen, Kv 76 henstillede til, at der gøres forsøg på at finde en ensartet løsning på indhegningen af containerne.

JP, Kv 126 tilsluttede sig Jens Vang Andersens ønske om ensartethed, og han foreslog, at foreningen påtager sig opgaven med at finde en standardiseret model og engagerer en entreprenør til at varetage opgaven.

FT var enig i JP's forslag, men oplyste, at kommunen vil fremsende eksempler med klare anbefalinger, som bestyrelsen vil granske nøje.

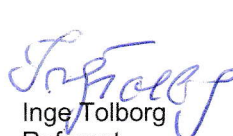
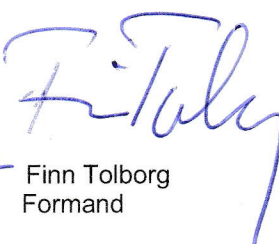
JP nævnede endvidere, at forslag om en vedtægtsændring på en ekstraordinær generalforsamling kunne give bestyrelsen mandat til at beslutte, hvordan indhegningen af containerne skal etableres.

Niels Thomsen, Kl 25 ønskede ikke, at grundejerforeningen skal bestemme over ejernes egen grund. – FT fastslog at placeringen af containerne var op til ejeren, men fastholdt ønsket om ensartethed i afskærmningen.

Claus Risborg Nielsen, Kv 75 nævnte, om det kunne være en mulighed at lægge græstørv på taget af containerindhegningerne. Det er FT's erfaring, at et lille græstørvstag ikke kan holde, og der kan ikke være tag over containerne, da låget skal kunne åbnes uhindret.

Dirigent Jørn Pedersen afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under mødet, hvorefter formanden takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

Aalborg, den 3. juli 2022

		
Inge Tolborg Referent	Jørn Pedersen Dirigent	Finn Tolborg Formand