

EFTERÅRSHILSEN FRA BESTYRELSEN I KORDALS KLIT

Oktober 2024

Arbejdsdag

Årets arbejdsdag blev gennemført på en af de vel nok smukkeste sommerdage i år. Igen var der rigtig god tilslutning, mere end 20 personer deltog. Vi delte os op i tre hold; et til udbedring af vandafledning på vejene, et til at klippe vejsiden op igennem skoven og ud til asfaltsvinget, og endelig havde Finn Tolborg en udvalgt gruppe af de mest hårdføre til at klippe hybenroserne.

Alt dette gjorde, at de planlagte opgaver blev gennemført på 3½ time med afsluttende sandwich frokost i det grønne. Et lidt forkortet måde at gøre det på, og alle deltagere var enige om at det vil være en god model til næste år også. Det lytter vi naturligvis til.

Tusind tak for flot deltagelse!



Status på vejene

Vi har haft møde med Knud Nørgaard fra en grundejerforening beliggende i Rødhus. De har solide erfaringer med at udbedre og vedligeholde deres grusveje. Vi er ret sikre på, at det i stor grad må tilskrives Knud Nørgaard, som har en ingeniørmæssig baggrund inden for almindelige veje og grusveje i Jammerbugt Kommune.

Keld Knøsgaard og jeg brugte en lille time sammen med Knud og fik rigtig mange god input og forslag til hvorledes vi fremover kunne komme i mål med en markant forbedring af vejenes tilstand.

Et at problemerne, som skal løses og udbedres, er fjernelse/knusning af den genbrugsasfalt som blev lagt på vejene for år tilbage. Han lagde ikke fingrene imellem. Det vil af samme årsag, forventelig tage ca. 3 år at komme op på et acceptabelt niveau. I Rødhus arbejder de sideløbende med at sikre støvdæmpning af vejene, og med stor succes. Derfor indtænker vi også denne mulighed.

Keld og jeg har efterfølgende haft møde med den vognmand, som de anvender i Rødhus, for at få en fornemmelse af omfang, pris etc. Bliver vi enige om en løsning, så vil første fase sættes i gang inden jul, og gerne snarest muligt – naturligvis afhængig af vejret.

Vinter opsyn

Igangsætning af vinter opsyn nærmer sig. Det starter i uge 44, og slutter i uge uge 12. Det er en god tryghed for den enkelte grundejer og for vores område som helhed. Der er dog opstået nogle lidt uheldige episoder for såvel vinteropsynet som for den enkelte grundejer. Det håber vi at komme til livs ved at de, der påtager sig opgaven omkring vinter opsyn, fremadrettet bærer gule veste jf. billedet. Det betyder forhåbentlig også, at de efterhånden mange som har videoovervågning, kan se, at det er i "god tro" og for egen tryghed, at der bliver kikket ind af vinduer og taget i dørene, så tag godt imod dem:-)



Supplerende høringssvar til lokalplanen

Alle grundejere har modtaget status på lokalplan arbejdet via e-boks. Bestyrelsen er enige om, at vi alt andet lige og i det store hele, kan være godt tilfredse med udfaldet - indtil videre! Vi har i bestyrelsen drøftet status og besluttet, at vi som bestyrelse for grundejerforening ikke vil komme med yderligere fra centralt hold. Dog vil vi på det kraftigste appellere til, at den enkelte grundejer fortsat indsender evt. indsigelser, såfremt man føler behov for dette. Husk at den 4. november 2024 er absolut seneste mulighed for at indsende svar.

Vi hæfter os ved, at lokalplansforslaget fastholder forbuddet mod ude-lys - og vi må desv erre konstatere, at forbuddet langt fra overholdes! En gåtur forleden aften gav os indsigt i, at flere på såvel KV og KL har lidt for meget blus på lampen. Nogle af lamperne kan sikkert forsvares som nødvendige for at finde vej og l se op, men de er ofte tændt i timevis, og uden at nogen færdes på grundene. De fleste af lamperne er inderligt overflødige. Begge dele skaber en lysforurening af området, som er i strid med b de gældende og kommende regler. Vi anbefaler derfor, at man lige tjekker om ude lys på matriklen er nødvendige, og fjerne overflødig belysning ligesom timere indstilles under hensyn til naturen området.

Til information har vi i bestyrelsen valgt at Anders Abildgaard og Anette Vesterbæk Thomsen vil have fokusområde på lokalplanen. Dette sikrer, at vi som grundejerforening har den bedste og tætteste føling med hvad der nu, som fremover, foregår indenfor lokalplanområdet i Jammerbugt Kommune.

Tak til b de Anders og Anette for at påtage jer opgaven!



Kordals Klit 21. september kl. 19:35



Nordlys fanget 12. august kl. 23:25

Opdatering af kontaktlisten

Vi ønsker at sikre, at alle der er brugere af Kordals Klit føler sig opdaterede og informerede om hvad der sker i foreningen. Derfor pågår der pt. et arbejde med at sikre, at alle relevante kontaktoplysninger er så opdaterede som muligt. Vi kan i den forbindelse konstatere, at når der er flere ejere af et hus, eller n r børnene også ønsker at modtage information mv. fra grundejerforeningen, s  har vi behov for en lille opdatering.

Dernæst, for at vi alle har mulighed for at hjælpe og komme i kontakt med hinanden, vil vi fortsat gerne have *navn, telefonnummer og sommerhusets adresse på hjemmesiden*. Det være sig, at man som nabo har registreret uhensigtsm essigheder. Det samme gælder i sagens natur vinter opsynet, som på den måde kan tage hurtig og direkte kontakt ved fx indbrud, vandskader etc.

Anders Abildgaard har valgt at tage opgaven på sig. Opdateringer der er modtaget for 2024 er forventeligt opdateret, men er du i tvivl om du/i er registreret som i ønsker det, så r k endelig ud til Anders.  nsker man ikke sine data offentligt tilg engeligt for ejere i foreningen, så er det naturligvis også en mulighed.



Med denne lidt længere orientering om vores område, kan jeg informere om, at bestyrelsen er kommet godt i gang med de konkrete aktiviteter, og det gl der mig, at der er en stor ansvarlighed for at få opgaverne l st.

//Jakob