Grundejerforeningen Kordals Klit

Referat fra generalforsamling.

TID: Lørdag den 21. juni 2025 kl. 13.30

STED: Fårup Skovhus, Saltum Strandvei 63, 9493 Saltum

Dagsordenen var som følger og er i overensstemmelse med vedtægtens §8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Formand Jakob Møller Hansen (JMH) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jørn Pedersen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - samt godkendelse

JMH supplerede den skriftlige beretning med at oplyse, at hvis man har en interesse i at sidde i bestyrelsen i SSJK kan man henvende sig til JMH.

Vejforbedringen laves løbende. Det tager 2-3 år før vejene er gode hele vejen rundt. Der er ikke udsigt til, at Jammerbugt kommune laver en større forbedring af asfaltvejene.

SSJK gør en kæmpeindsats for sommerhusgrundejerforeningerne i Jammerbugt Kommune. Grundskyld for fællesarealer: Man skal ikke betale den, hvis man får noget fra Vurderingsstyrelsen. Man skal henvende sig til SSJK, så gør vi noget i fælles front.

Vi er i bestyrelsen optaget af, at man overholder reglerne i forhold til nybyg og renovering. Der er udarbejdet et velkomstbrev til nye grundejere, som kan henlede opmærksomheden på, at der er specielle regler for netop vores område.

Hvis man oplever, at der ikke tømmes affald efter aftale, skal man selv, som grundejer, rette henvendelse til Nordværk. Det er ikke bestyrelsens opgave.

Arbejdsdag d. 27/9-25: Vi vurderer i løbet af sommeren, om der er behov for en arbejdsdag. Vi holder fast i datoen, men vender tilbage på mail.

Vi undersøger om Operation Nabohjælp kan hjælpe os i forhold til kontaktoplysninger i forbindelse med vintersyn.

Vær opmærksom på, at det man planter i krukker m.m. passer til den natur vi er i.

God idé at tage fat i naboen ved "uenigheder" og forsøg at løse det i fællesskab.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Ros til bestyrelsen og god ide med appen Nabohjælp.

Spørgsmål til planen angående postkasser og postkasseanlæg. Der er ikke noget nyt, men det ligger hos SSJK og ministeriet. Vi ved ikke, hvor den lander.

Ros for vejene.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

JMH (som stedfortræder for kasserer Anne-Mette Hegelund) supplerede det fremsendte regnskab med at oplyse, at vi har brugt relativt meget på vejene sidste år. Pengene til fællesarealer har primært været til monsterklipperen. Posten *diverse* har været til Jubilæet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Udgik da der ikke var indkommet nogle forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet forblev uændret kr. 1.200 pr. år.

Man kan se en lille omfordeling, så der mindre på posten til fællesarealer og mere på posten på veje.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Punktet udgik, da formanden vælges i lige år.

7. Valg af kasserer

På valg var Anne-Mette Hegelund, Kv113 – var villig til genvalg.

Anne-Mette blev valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var Anette Vesterbæk Thomsen, Kv59 – var villig til genvalg.

Anette blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer

På valg var Karen Ejstrup Hedegaard Kb14 – var villig til genvalg. Karen blev valgt.

På valg var Jørn Pedersen, Kv126 – Jørn Pedersen ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog Troels Spanggaard Porse, Kl02. Troels blev valgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter

På valg var Kurt Edelbo, Kv47 og Anne Hussmann Christensen, Kl15 - begge var villige til genvalg. Blev genvalgt.

11. Eventuelt

JMH fortæller om et muligt Sommerhusabonnement v. Jetsmark idrætsforening.

Spørgsmål om, hvornår vi evt. skal fælde træerne på fællesarealet ved fodboldbanen. Vi arbejder med netop dette i bestyrelsen.

Opfordring fra grundejer om at fjerne beplantning, der ikke hører til i området.

90 grader svinget, kan vi fjerne mere beplantning der? Vi kigger på det i forhold til arbejdsdagen. Der er argumenter for og imod.

Der er set en ræv og flere harer med skab i området.

Dirigent Jørn Pedersen afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under mødet, hvorefter formanden takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen og sagde ham tak (med to flasker rødvin) for arbejdet på generalforsamlingen.

Aalborg, den 21. juni 2025

Anette Vesterbæk
Referent

Jørn Pedersen
Dirigent

Jakob Møller Hansen
Formand for bestyrelsen