# Grundejerforeningen Kordals Klit

**Bestyrelsens beretning for perioden 1. juli 2025 til 30. juni 2026**

Hermed fremlægger bestyrelsen beretningen for det forløbne år. Et år, hvor der ikke har været de store udfordringer ud over massivt snefald i vinter og et enkelt træ, som måtte lade sig falde i forårsstormen.

**Bestyrelsens arbejde**

Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder i 2025-26. Vores fokus er fortsat og vil i det kommende år være sikring af, at lokalplanen overholdes, og vedligehold af vores veje. Anders Abildgaard arbejder med vores hjemmeside. Anders Abildgaard og undertegnede deltog ligeledes på Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK) generalforsamling i maj måned 2026.

**Vejene**

I det forgangne år har vi haft en vinter af de lidt sjældnere, hvilket har betydet, at vejene i en kortere periode har været ret så ufremkommelige. Der har aldrig været tradition for snerydning i Kordals Klit, og heldigvis kan vi se, at den bekymring, vi havde med vejenes beskaffenhed, efter der har været foretaget snerydning, ikke har været helt så slem som frygtet. Der er fortsat findes dynger af grus, som burde ligge på vejen, men som nu ligger placeret i rabatterne. Det betyder, at vi fortsat fastholder, at snerydning ikke er en udgift, som skal påføres grundejerne. Ønsker man at komme til huset, når der er sne, så kan vi kun anbefale, at man som tidligere år parkerer bilen, når man ikke kan køre længere, og går til sommerhuset. Har man håndværkere eller andet opsyn, der skal til huset, henstiller vi til at skyde opgaven, indtil vejen igen er fremkommelig. I sagens natur gælder det ligeledes, såfremt man har sit hus udlejet.

Vejret og i særdeleshed nedbøren vil fortsat udfordre vores infrastruktur og skabe behov for lokale indsatser, herunder gravning af render, som kan lede vand væk fra vejen. Derfor fortsætter vi med at have maksimalt fokus på dette område de næste år og har afsat penge i budgettet til dette formål.

Vi er fortsat tilfredse med samarbejdet med Hune Vognmandsforretning. Vi forventer, at vejene hen over de næste par år fortsat vil blive bedre og bedre, ligesom vi håber, at overfladebehandlingen vil kunne medvirke til færre støvgener. I år har vi udvidet behandlingen, så den dækker Kordalsvej i fuld længde samt Kordalssletten. På Kordalsbakken og Kordalslien er strækningerne så korte og farten dermed så lav, at overfladebehandling ikke skønnes nødvendig.

Vi har i samarbejde med Grundejerforeningen Lille Norge taget tilløb til et fælles initiativ omkring 90 grader asfaltsvinget på Kordalsvej, hvor der ofte er en massiv vandpyt. Vi håber, at det arbejde er tilendebragt ultimo juni 2026, hvor der blandt andet bliver gravet render på vores side af svinget med det håb, at det vil hjælpe til, at vandet bliver ledt væk.

Mange af os har efterhånden erhvervet elbil, og her må formanden gribe i egen barm og konstatere, at han selv et antal gange har kørt hurtigere, end godt er. En tung og lydløs bil agerer bare anderledes end andre. Derfor kan vi kun endnu engang henstille til at nyde køreturen i vores fantastiske område. Kør max 30km/t, lad være med at speede for meget op, når du forlader asfalten på Kordalsvej og svinger ind i vores område, og vær opmærksom på legende børn i vores skønne område. Måske de af jer, som udlejer jeres sommerhus,

vil informere lejerne om dette, da det ofte er lejere, håndværkere, servicebiler fra udlejningsbureauer og DAO, som kører for hurtigt.

**Klitrosebekæmpelse**

Finn Tolborg fortsætter sin ihærdige indsats og har været i gang her i forsommeren. En meget lang indsats, som efterhånden har givet et meget succesfuld udbytte. Klitroseproblemet i Jammerbugt er så massivt, at kommunen har fokus på det og drøfter mulige initiativer med SSJK. Der er ikke fremkommet forslag til, hvorledes det skal håndteres og budgetteres. Heldigvis har vi her i Kordals Klit været lidt mere forudseende end andre steder.

**Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK)**

Der arbejdes fortsat på at sikre en så tidlig involvering som muligt i forhold til at udarbejde og ikke mindst overholde lokalplaner, og det kræver stor grad af engagement for den lokale grundejerforening, hvilket vi er helt opmærksomme på i bestyrelsen. Det må konstateres, at der gives rigtigt mange dispensationer pga. svage oprindelige planer (gamle byplan-vedtægter), og der er meget lange udsogter til, at de gamle byplaner er helt udfaset. Derfor er det nødvendigt med en meget hård indsigelse. Der bliver givet dispensation uden høringer. Hvad den fremadrettede praksis bliver i de eksisterende områder er usikkert, men SSJK arbejder intenst med fokus på endnu mere nabohøring. Politikerne tror, at forvaltningen følger grundlaget, men det gør den ikke i udpræget grad. Det er det politiske niveau, som sætter retning, og forvaltningen skal rette ind. Slutteligt skal dog nævnes, at nogle dispensationer gives grundet de nye krav til bygningslovgivning BR18.

Den offentlige vurdering af fællesarealer er fortsat et fokus. Skulle der opstå problemer for Kordals Klit, er vi blevet bedt om at række direkte ud til SSJK.

Det er nu endeligt besluttet, at der ikke er krav om postkasseanlæg. Ønsker man at modtage post, skal man have egen postkasse – sådan som vi allerede har i vores område.

Den sidste udvidelse af Sti 100 er gennemført og blevet indviet den 15. maj 2026, hvorfor vi nu kan cykle/gå fra Hune til Løkken. Vedligehold af stierne 1-40 er lagt over til Park og Vej, og der kommer en plan for det. Nye skilte ved stranden kommer til at hænge sammen med den nye sti 100.

Jammerbugt Kommune barsler med en ny turismestrategi, som inkluderer opførelse af store sommerhuse. Kommunen forsikrer, at de ikke kommer til at ligge i eksisterende områder, men der mangler definering af husenes størrelse. Der er fokus på dette område fra SSJK.

”Dark Sky” områder – hvor man kan se nattehimlens stjerner uden generende, menneskeskabt lys - er sidste nyt inden for turisme-initiativer. Det har haft effekt andre steder i Danmark og får det måske også i den vestlige del af Jammerbugt Kommune.

**Lokalplanen**

Vi har i det forgange år ikke haft anledning til at gøre indsigelser over for byggerier/renoveringer, som ikke er holdt inden for den nye lokalplan.

**Renovationsordning**

Vedrørende renovation så henvender Nordværk sig til grundejerforeningen og ikke de enkelte grundejere, såfremt der er uhensigtsmæssigheder i forbindelse med afhentning af affald. Nordværk har udarbejdet kort

over alle veje i forhold til bredde, vendepladser etc. Hvad det skal resultere i, er usikkert, men foreløbig har Nordværk ikke haft noget at udsætte på adgangsforholdene her i Kordals Klit.

**Ny hjemmeside**

Som flere måske har bemærket, så har vi fået ny hjemmeside, dog således at forstå, at den er kommet på en ny it-platform, som gerne skulle gøre ajourføring lettere på sigt. Det arbejde, som nu forestår, vil være en ajourføring af indhold. Har man input eller elementer, som kunne være relevante at få med på hjemmesiden, så kontakt Anders Abildgaard, der står for redigeringen.

**Arbejdsdag**

Vores arbejdsdag i 2025 havde et rigtigt godt fremmøde, hvilket gjorde, at de planlagte opgaver blev løst hurtigt. I særdeleshed gjorde "klitrose-teamet" en solid indsats, uagtet de først fik tilført væske lidt sent. Vi er i bestyrelsen lidt usikre på om nødvendigheden af at have arbejdsdag hvert år. Måske ændrer vi det, så det kun er hvert andet år. Vi vil dog fortsat arbejde ud fra de seneste års model, hvor vi møder kl. 10 og slutter kl. 13 med en lille frokost.

Bestyrelsen vil hermed ønske alle medlemmer i Grundejerforeningen Kordals Klit en dejlig sommer. På gensyn i klitten.

På bestyrelsens vegne Jakob Møller Hansen, formand for Grundejerforeningen Kordals Klit