Grundejerforeningen Kordals Klit

Referat fra generalforsamling.

TID: Lørdag 27. juni 2026 kl. 13.30.
STED: Fårup Skovhus, Saltum Strandvej 63, 9493 Saltum

Dagsorden - i overensstemmelse med vedtægternes §8:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - samt godkendelse
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

26 husstande (50 personer) fremmødt.

1. Valg af dirigent

Troels Porse (KL2) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - samt godkendelse

Jakob Møller Hansen supplerede sin skriftlige beretning med en række bemærkninger:

RÆV: En ræv med skab færdes i området. Ser man den i hjælpeløs tilstand, så ring til JMH med henblik på aflivning.

BRANDFARE: Vejret er varmt og tørt, så pas på brandfare, når I rykker ud med grill. Brug vand, hvis der opstår ild. En "dasker" dur ikke.

VAND PÅ VEJEN: JMH har været i kontakt med de to nabo-grundejerforeninger, Lille Norge og Ørnebjergvej 2-62, om at få udbedret det vinkelrette sving på Kordalsvej, hvor der ofte står vand. Det er aftalt, at omkostningen ved at udbedre svinget deles i tre lige store dele mellem de tre foreninger. Arbejdet forventes gjort i løbet af sommeren.

SNE: Der er en problematik med megen sne i sommerhusområde. Men snerydning på en grusvej giver skader på vejen, så JMH opfordrer til at stille bilen et farbart sted og gå til sommerhuset, hvis sneen gør det umuligt at køre helt til huset.

STØV: Støvdæmper er spredt ud på vejene i maj. På grund af regn har effekten dog ikke været optimal. Derfor kommer vognmanden igen og sprøjter.

FART: JMH henstiller til dem, der lejer deres sommerhus ud, om at gøre lejerne opmærksomme på fartgrænsen, fx ved at sætte en seddel op i sit sommerhus. Han opfordrer også til, at gående ikke straks viger for biler, men bliver på vejen og tvinger bilisterne til at sætte farten ned.

Et forslag om at sætte fartgrænsen ned til 20 km/t blev godt modtaget.
Det er ikke muligt at etablere chikaner af hensyn til renovationsbiler.

HYBEN: Kommunen har nu fokus på bekæmpelsen.

SSJK: Sammenslutningen af Sommerhusejere i Jammerbugt Kommune gør et godt stykke arbejde.
Et stort problem i Jammerbugt Kommune er, at forvaltningen langt fra altid gør, hvad politikerne tror. Derfor råder SSJK os til at få så megen aktindsigt som muligt, når der er byggesager i vores område.
SSJK er også god, når det gælder den grønne treparts bestemmelser om beskatning af fællesarealer, som vores forening har mange af.
SSJK har også gjort meget for at få etableret sti 100 hele vejen til Løkken.

TURISME: Jammerbugt Kommune barsler med ny turisme-strategi. Kæmpehuse vil IKKE blive etableret i eksisterende sommerhusområder, men kun i nye områder.

DARK SKY: Kettrup Bjerge og Kordals Klit udnævnes muligvis til Dark Sky områder.

RENOVATION: Den enkelte grundejer har ansvaret for at udbedre forhold, der generer renovationen. Det er ikke foreningens opgave.

ARBEJDSDAG: Bestyrelsen har diskuteret, om det er nødvendigt med en arbejdsdag hvert år. Indtil videre holder vi fast, også af sociale årsager.
Et forslag fra salen om hvert andet år at flytte arbejdsdagen fra efterår til forår af hensyn til gyvel-bekæmpelse blev godt modtaget. Fra salen blev nævnt, at også en anden invasiv art, ørnebregne, breder sig.

MERE RENOVATION: Finn Tolborg (KV73) gjorde opmærksom på, at der kan opstå problemer med i hvert fald to vendepladser, hvis Nordværk "går i firkant" med kravene til fremkommelighed. JHM svarede, at skulle Nordværk henvende sig, må vi tage det, som det kommer.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab

Kasserer Anne-Mette Hegelund (KV 113) supplerede det fremlagte regnskab med følgende komentarer:
Vores grundejerforening tæller 108 medlemmer. Største afvigelse fra budgettet er på vejene. Også etablering af ny hjemmeside har gjort resultatet lidt mindre end forventet i budgettet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Udgik, da det ikke var indkommet forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Ifølge AMH skal den foreslåede kontingentforhøjelse på 100 kroner tage højde for kommende prisstigninger, ikke mindst på vejene. Desuden er de penge, der oprindeligt var afsat til hjertestarteren, nu opbrugt, så udgifter til hjertestarter er en ny post på budgettet.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Jakob Møller Hansen blev genvalgt.

7. Valg af kasserer

Udgik, da kassereren vælges i ulige år.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var Keld Knøsgaard (KV65) og Anders Abildgaard (KV52). Begge blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer

Karen Ejstrup Hedegaard (KB14) og Troels Porse blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter

Anne Hussmann Christensen (KL15) blev genvalgt. Thomas Mulvad (KL10) blev nyvalgt.

11. Eventuelt

Anders Abildgaard opfordrede medlemmerne til at tjekke deres kontaktoplysninger på hjemmesiden og give ham besked, hvis noget skal ændres.

Dirigent Troels Porse afsluttede generalforsamlingen.

Kordals Klit, 27. juni 2026

Anders Abildgaard referent	Troels Porse Dirigent	Jakob Møller Hansen Formand for bestyrelsen